

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Карбышева дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3904	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	170 737,04	Задолженность населения на 01.01.2018г.	8 536,96
Начислено за 2018 год	665 759,41	Начислено за 2018 год.	85 892,93
Оплачено за 2018 год	568 447,65	Оплачено за 2018 год.	71 484,05
Задолженность на 01.01.2019г.	268 048,80	Задолженность на 01.01.2019г.	22 945,84
Расходы за 2018 год		793 259,77	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Январь	4 823,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Февраль	1 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	4 823,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	3 906,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	11 259,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС	Июль	99 726,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров с трехходовым краном, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	11 746,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков	октябрь	12 246,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка монолитных перекрытий железобетонных, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый соединительный, смена манжетов, герметизация входов, трубопроводов, герметик пенополиуритановый	Ноябрь	11 037,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	декабрь	5 796,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
смена ламп.	Январь	806,00
Смена ламп, патронов	Февраль	695,00
Смена ламп, светильников с лампами	Март	4 684,00
Смена ламп.	Апрель	292,00
Смена ламп накаливания, Осмотры электрооборудования	май	758,00
Смена ламп, патронов	июнь	1 446,00
Смена ламп, патронов	Июль	994,00
Смена ламп	август	806,00
Смена ламп, патронов	Сентябрь	695,00
Смена ламп, электрооборудования	октябрь	758,00
Смена ламп, патронов	Ноябрь	1 446,00
Смена ламп, патронов	декабрь	1 446,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
замена прокладки канализации, герметизация вводов.	Январь	2 391,00

Смена стекл		Март	598,00
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков, смена стекол		Июнь	2 266,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП		Июль	1 724,00
ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков, заделка штробы фанерой		Ноябрь	945,00
установка щитов в подъезде, листы гипсокартонные		декабрь	1 188,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		738 м3	14 990,72
СОИ водоотведение		866 м3	8 412,72
СОИ электроэнергия		28278 кВт.ч	107 726,21
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, бследованиеприборов учета УКУТ,	Круглосуточно	90 412,72
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	май	16 724,00
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, апрель, отсыпка земли-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	134 040,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-декабрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	37 962,72
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 469,76
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	116 651,52