

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Карбышева дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3904	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	69 224,15	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	689 278,97	Начислено за 2017 год.	47 444,73
Оплачено за 2017 год	587 766,08	Оплачено за 2017 год.	38 907,77
Задолженность на 01.01.2018г.	170 737,04	Задолженность на 01.01.2018г.	8 536,96
Расходы за 2017 год		725 004,38	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир	Январь	2 459,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир, очистка канализационной сети внутренней	Февраль	3 892,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	3 454,00
Обследование подвалов на утечки	Апрель	1 168,00
Обследование подвалов на утечки, слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов, смена кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов систем	Май	6 123,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир	Июнь	1 369,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, осмотр квартир на наличие утечек, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	44 612,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, замена внутреннего трубопровода, замена муфт,разборка трубопровода канализации, замена прокладки трубопровода канализации, установка насосов,установка шарового крана	Август	49 456,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир и подвалов на наличии утечки, слив и наполнение водой системы отопления и ГВС с осмотром системы,обработка стояков системы отопления,смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем, демонтаж/монтаж радиатора	Сентябрь	27 466,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, замена внутреннего трубопровода, установка шарового крана,слив и наполнения водой систему ГВС с осмотром, смена вентелей, гидравлические испытания, обработка стояков	Ноябрь	14 991,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Декабрь	5 720,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Демонтаж/монтаж кабелей, смена ламп, патронов	Январь	4 433,00
Смена ламп, патронов	Февраль	914,00
Смена ламп, патронов	Март	994,00
Смена общедомового прибора учета, трансформаторов тока	Май	18 779,00
Смена ламп	Июнь	563,00
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	945,00
Смена ламп,смена автоматов, смена выключателей, смена провода, смена кабеля, смена трубы полиэтиленовой по основанию пола, замена трубы гибкой гофрированной	Август	13 240,00
Смена ламп, патронов	Сентябрь	292,00
Демонтаж/монтаж кабеля, смена ламп, розетки, демонтаж/монтаж автомата, выключателя автоматического	Октябрь	2 358,00
Смена ламп	Ноябрь	806,00
Смена ламп, патронов	Декабрь	1 446,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега, наледи с кровли	Февраль	3 000,00
Прочистка вентиляционных каналов, уборка снега, наледи с подъездных козырьков	Март	2 182,00
Заделка подвальных окон железом	Апрель	556,00
Заполнение бетоном неровности подъездной плиты и ступеней	Май	9 556,00

Ремонт кровли		Июнь	939,00
Санитарная обработка подвала		Июль	2 196,00
Герметизация стыков стеновых панелей, заделка короба, ремонт кровли, окраска мет.дверей		Август	4 260,00
Очистка подвалов, смена дверных замков, разборка штробы		Сентябрь	10 261,00
Санитарная обработка подвала, очистка подвала, изготовление решеток, монтаж решетки		Ноябрь	5 004,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		2002,0 м3	29 229,62
СОИ электроэнергия		11914 кВт.ч	42 775,48
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	86 668,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, завоз земли-май, завоз песка-июль, кронирование кустов-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	115 812,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-декабрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	37 962,72
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 469,76
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	116 651,52