

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Карбышева дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		754,0	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	82 402,57	Задолженность населения на 01.01.2019г.	132,52
Начислено за 2019 год	119 976,48	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	97 292,40	Оплачено за 2019 год.	23,70
Задолженность на 01.01.2020г.	105 086,65	Задолженность на 01.01.2020г.	108,82
Расходы за 2019 год		110 315,14	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
слив и наполнения отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	2 658,00	
очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков	октябрь	2 175,00	
очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая , герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	ноябрь	8 389,00	
очистка канализационной сети внутренней	декабрь	1 954,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотр электрооборудования	март	331,00	
смена выключателей, демонтаж. Автомат одно-двух-трехполюсный, выключатели автоматические	август	2 220,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Заделка отверстий, гнезд и борозд бетонных, приготовление растворов вручную, распил деревьев	апрель	16 187,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	17 100,72
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	3 626,58
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	25 334,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 147,92
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплат, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 529,52