

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Карбышева дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		754,0	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	66 286,92	Задолженность населения на 01.01.2018г.	244,84
Начислено за 2018 год	130 110,24	Начислено за 2018 год.	45,24
Оплачено за 2018 год	113 994,59	Оплачено за 2018 год.	157,56
Задолженность на 01.01.2019г.	82 402,57	Задолженность на 01.01.2019г.	132,52
Расходы за 2018 год		118 643,79	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализации	Апрель	1 821,00	
слив и наполнения отопления с осмотром системы, обработка стояков	Сентябрь	2 488,00	
очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков	октябрь	2 495,00	
очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков	Ноябрь	3 072,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена выключателей, демонтаж/монтаж автомата, выключатель автоматический.	Январь	2 078,00	
Замена прожектора, светильников с лампами.	Март	2 384,00	
Осмотр электрооборудования	май	313,00	
смена светильников, автомат, выключатели автоматические	август	3 016,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт/покраска полов.	Апрель	14 845,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	2,53 м3	50,75	
СОИ водоотведение	5,07 м3	48,47	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	17 100,72
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	3 473,25
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	25 334,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 147,92
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 133,76
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 529,52