

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Карбышева дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		754,0	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	39 168,28	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	128 397,00	Начислено за 2017 год.	618,32
Оплачено за 2017 год	101 278,36	Оплачено за 2017 год.	373,48
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>66 286,92</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>244,84</b>
Расходы за 2017 год		122 986,73	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	332,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	1 772,00	
Обследование подвалов на утечки	Апрель	403,00	
Врезка в действующие внутренние трубопроводы крана шарового, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	8 917,00	
Слив и наполнения отопления с осмотром системы, обработка стояков	Сентябрь	3 322,00	
Очитка канализационной сети внутренней	Октябрь	1 821,00	
Очитка канализационной сети внутренней	Ноябрь	1 821,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	Февраль	256,00	
Планный осмотр этажных щитков, смена светильников с лампами	Июль	2 460,00	
Смена выключателей, смена автомата	Август	1 800,00	
Смена выключателей, демонтаж/монтаж автомата	Ноябрь	2 078,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега, наледи с кровли	Февраль	2 250,00	
Уборка снега с кровли	Март	410,00	
Ремонт кровли	Апрель	222,00	
Установка урн, масляная окраска мет.поверхностей	Июнь	12 643,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	45,6 м3	595,33	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 738,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 239,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 243,12
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 133,76
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 529,52