

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: п. Билимбай, ул. Калинина, 44**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3240,9		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	72 156,04	Задолженность населения на 01.01.2018г.	3059,83
Начислено за 2018 год	559 249,18	Начислено за 2018 год.	52 355,81
Оплачено за 2018 год	526 265,21	Оплачено за 2018 год.	47 691,31
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>105 140,01</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>7 724,33</b>
Расходы за 2018 год		577 143,46	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Установка хомутов,осмотр подвала на наличие утечек	Январь	1 925,00	
Установка трубопровода канализации,замена прокладок,слив и наполнение водой системы,смена вентилей,сгонов,врезка в действующие сети,ремонт вентилей,сварка стояка, осмотр подвала	Февраль	7 854,00	
Очистка канализационной сети	Март	278,00	
Обработка стояков системы,осмотр подвала	Апрель	820,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Май	334,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентилей,смена отдельных участков трубопровода,врезка в действующие сети,ремонт вентилей,установка заглушек,обработка стояков,осмотр подвала на наличие утечек	Июнь	44 445,00	
Смена звеньев водосточных труб,замена прокладок,осмотр подвала	Июль	841,00	
Обработка стояков системы,осмотр подвала,замена прокладок на трубопроводе канализации	Август	716,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	1 487,00	
Обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	487,00	
Обработка стояков, ремонт хлопалки, осмотр подвала	Ноябрь	1 008,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена электросчетчика	Февраль	2 168,00	
Обследование прибора учета УКУТ	май	1 870,00	
Осмотр электрооборудования	Июнь	626,00	
Осмотр электрооборудования	Июль	626,00	
Осмотр и ремонт электрооборудования	Сентябрь	2 502,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Заделка подвальных окон,прочистка вентканалов,чистка канализационных труб от наледи	Январь	5 136,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Февраль	104,00	
Ремонт кровли	Май	236,00	
Выкашивание газонов	Июнь	12 712,00	
Ремонт входный групп	Июль	15 464,00	
Прочистка вентканалов,ремонт кровли,ремонт бетонной отмостки,ремонт оконных переплетов	Август	16 013,00	
Ремонт входных групп, прочистка вентканалов	Сентябрь	24 902,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	564 м3	11 413,55	
СОИ водоотведение	668 м3	6 486,75	
СОИ электроэнергия	10693 кВт.ч	28 783,99	
СОИ горячая вода	171,423 м3	22 447,82	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	73 503,61
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 996,98

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, косьба - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	109 837,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 723,73
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	43 557,70
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	96 838,09