

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Билимбай, ул. Калинина, 44**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3240,9		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	105 140,01	Задолженность населения на 01.01.2019г.	7 724,33
Начислено за 2019 год	515 692,44	Начислено за 2019 год.	47 251,80
Оплачено за 2019 год	463 639,83	Оплачено за 2019 год.	41 133,02
Задолженность на 01.01.2020г.	157 192,62	Задолженность на 01.01.2020г.	13 843,11
Расходы за 2019 год		466 873,53	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие утечек	январь	350,00	
Слив и наполнение водой системы,отопрев и сварка на батарее в подъезде,осмотр подвала	февраль	2 333,00	
Осмотр ливневки,замена прокладок на трубопроводе,осмотр подвала	март	780,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	апрель	353,00	
Обработка стояков системы	май	162,00	
Обработка стояков системы,слив и наполнение водой системы,смена вентиля,сгонов,смена отдельных участков трубопроводов,врезка в действующие сети отопления и водоснабжения,установка заглушек,ремонт запорной арматуры	июнь	50 669,00	
Обработка стояков системы,установка хомута,смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети	июль	4 692,00	
Снятие водомеров , установка боченка, установка хомутов, поверка счетчика	август	5 522,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 759,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	787,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы, осмотр подвалов на наличие утечек	ноябрь	522,00	
Замена чугунных трубопроводов канализации на полиэтиленовые трубы высокой плотности, смена манжетов, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	декабрь	3 333,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания,осмотр электрооборудования	февраль	729,00	
Смена ламп накаливания	май	118,00	
Смена ламп накаливания	август	119,00	
Смена ламп накаливания, смена патронов, осмотры электрооборудования	сентябрь	616,00	
Смена ламп накаливания	ноябрь	194,00	
Смена ламп накаливания	декабрь	239,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов	январь	2 034,00	
Уборка снега и льда с козырьков	февраль	168,00	
Ремонт забора	апрель	301,00	
Прочистка вентканалов, смена стекол, ремонт кровли	август	1 596,00	
Ремонт деревянного забора, ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей с монтажной пеной, промазка и расшивка швов панелей раствором.	сентябрь	19 228,00	
Смена дверных приборов замки	октябрь	1 042,00	
Установка урн на металлических стойках, ремонт деревянного забора	ноябрь	2 647,00	
Укрепление дверных приборов петли, смена дверных приборов накладных замков	декабрь	2 849,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ водоотведение	10 м3	105,50	
СОИ электроэнергия	8114 кВт.ч	23 909,75	
СОИ горячая вода	169,664 м3	17 884,08	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	73 503,61
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	11 483,62

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	108 894,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 723,73
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	97 227,00