

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Калинина, 44**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3240,9		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	58 386,94	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	559 249,08	Начислено за 2017 год.	28 276,69
Оплачено за 2017 год	545 479,98	Оплачено за 2017 год.	25 216,86
Задолженность на 01.01.2018г.	72 156,04	Задолженность на 01.01.2018г.	3 059,83
Расходы за 2017 год		858 782,93	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети, смена манжетов, установка заглушек, осмотр подвала	Январь	6 476,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, обработка стояков системы ГВС	Февраль	817,00	
Слив и наполнение водой системы водоснабжения, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети, установка заглушек, обработка стояков, осмотр подвала	Март	13 149,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	334,00	
Осмотр систем водоснабжения, отопления	Май	334,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, установка вентилей, задвижек, врезка в действующие сети, смена отдельных участков трубопроводов, изоляция трубопровода, ремонт вентилей, обработка стояков системы, смена трубопровода канализации, отводов, тройников, слив и наполнение водой системы, осмотр подвала	Июль	69 604,00	
Осмотр системы водо и теплоснабжения квартир, осмотр подвала на наличие утечек	Август	674,00	
Замена трубопровода канализации, установка заглушек, обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	3 704,00	
Установка хомута, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	973,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Декабрь	487,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, ревизия электрооборудования	Февраль	914,00	
Смена ламп, ремонт групповых щитков	Март	778,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов, уборка снега и льда с крыши	Январь	1 641,00	
Прочистка вентканалов	Февраль	3 262,00	
Ремонт кровли	Июнь	1 230,00	
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Июль	2 598,00	
Ремонт кровли	Сентябрь	987,00	
Ремонт подъездов и тамбуров	Октябрь	278 619,00	
Ремонт поручня, ремонт подъездов и тамбуров, ремонт межпанельных швов	Ноябрь	81 398,00	
Устройство деревянного пандуса	Декабрь	5 887,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	869,00 м3	12 560,14	
СОИ электроэнергия	6399 кВт.ч	16 172,65	
СОИ горячая вода	94,30 м3	9 073,43	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	71 947,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	104 043,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 723,73
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	43 557,70

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	96 838,09
--	--	-----------	-----------