

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Билимбай, ул. Калинина, 42**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3200,4		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	142 824,80	Задолженность населения на 01.01.2018г.	5077,74
Начислено за 2018 год	552 261,12	Начислено за 2018 год.	52 566,99
Оплачено за 2018 год	538 211,21	Оплачено за 2018 год.	46 767,47
Задолженность на 01.01.2019г.	156 874,71	Задолженность на 01.01.2019г.	10 877,26
Расходы за 2018 год		608 429,00	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр квартир, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	514,00
Осмотр квартир, осмотр подвала на наличие утечек	Февраль	514,00
Обработка стояков системы,слив и наполнение водой системы,установка заглушек,осмотр подвала	Март	1 140,00
Обработка стояков системы,осмотр подвала	Апрель	1 161,00
Слив и наполнение водой системы,смена вентилях,сгонов,врезка в действующие сети,установка заглушек,ремонт вентилях,замена прокладок,осмотр подвала,обработка стояков с осмотром системы	Май	43 292,00
Слив и наполнение водой системы, установка заглушек,обработка стояков с осмотром системы,осмотр подвала	Июль	1 022,00
Замена трубопровода канализации,отвода,прокладок, очистка канализационной сети,обработка стояков с осмотром системы,слив и наполнение водой системы,смена отдельных участков трубопровода	Август	7 784,00
Ремонт вентилях,обработка стояков,осмотр подвала	Сентябрь	1 779,00
Обработка стояков,осмотр подвала	Октябрь	487,00
Сварка трубопровода, слив и наполнение водой системы, замена трубопровода,обработка стояков,осмотр подвала	Ноябрь	2 446,00
Слив и наполнение водой системы,осмотр подвала	Декабрь	459,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Осмотр э/оборудования,сена выключателей,светильников,ламп накаливания	Февраль	3 468,00
Смена кабеля силового,выключателей автоматических,светильников,ламп накаливания,предохранителей, обследование прибора учета УКУТ	Май	11 482,00
Смена ламп накаливания,ревизия патронов,установка светильника, выключателя	Июнь	1 334,00
Осмотр э/оборудования,смена ламп накаливания	Июль	1 689,00
Смена ламп,осмотр электрооборудования	Сентябрь	2 829,00
Смена ламп,осмотр и ремонт электрооборудования	Декабрь	1 161,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Прочистка вентканалов,чистка канализационных труб от наледи,ремонт наружных стен,заделка подвальных окон	Январь	10 314,00
Очистка канализационной сети,подшивка потолков досками,прочистка вентканалов, ремонт межпанельных швов	Февраль	18 199,00
Ремонт дверных коробок, полотен, приборов,заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях, ремонт штукатурки фасада, устройство настила из доски	Июнь	14 817,00
Ремонт входных групп, выкашивание газонов	Июль	28 495,00
Ремонт качели,санитарная обработка подвала,очистка подвала	Август	4 434,00
Ремонт входных групп	Сентябрь	24 985,00
Ремонт кровли	Октябрь	507,00
Прочистка вентканалов	Декабрь	542,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	337 м3	6 854,03

СОИ водоотведение		402 м3	3 929,71
СОИ электроэнергия		10426 кВт.ч	28 118,84
СОИ горячая вода		169,859 м3	23 632,81
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	72 585,07
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	108 476,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 339,79
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	43 013,38
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	95 627,95