

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Калинина, 42**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3200,4	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	103 222,09	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	552 287,42	Начислено за 2017 год.	26 203,86
Оплачено за 2017 год	512 684,71	Оплачено за 2017 год.	21 126,12
Задолженность на 01.01.2018г.	142 824,80	Задолженность на 01.01.2018г.	5 077,74
Расходы за 2017 год		487 815,41	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Отогрев трубопровода ХВС, замена прокладок на трубопроводе канализации, осмотр подвала	Январь	900,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы ГВС, установка хомутов, обработка системы ГВС, осмотр подвала	Март	5 491,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	334,00	
Ремонт вентилей, обработка стояков системы теплоснабжения, осмотр подвала на наличие утечек	Май	1 703,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром, смена отдельных участков трубопровода, отводов, смена вентилей, ремонт вентилей, изоляция трубопровода, слив и наполнение водой системы, обработка стояков, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	54 697,00	
Слив и наполнение водой системы, разборка ж/б перекрытий, установка ливневой канализационной трубы, смена отдельных участков трубопровода, осмотр подвала	Июль	1 133,00	
Замена прокладок на трубопроводе канализации, обработка стояков системы, осмотр подвала	Август	1 619,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	1 487,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	820,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Ноябрь	6 915,00	
Остановка и запуск системы ГВС, обработка стояков системы, осмотр подвала	Декабрь	848,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, ревизия электрооборудования	Февраль	790,00	
Смена ламп, ремонт групповых щитков, смена патронов	Март	1 036,00	
Смена ламп	Август	181,00	
Смена ламп	Октябрь	132,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов	Январь	1 046,00	
Ремонт межпанельных швов	Март	5 657,00	
Осмотры металлических свесов на кровле	Апрель	313,00	
Ремонт кровли	Май	563,00	
Ремонт межпанельных швов	Июль	5 000,00	
Ремонт дверных коробок	Октябрь	8 722,00	
Ремонт наружной поверхности стен	Ноябрь	1 070,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	291,00 м3	4 104,96	
СОИ электроэнергия	6331 кВт.ч	16 001,48	
СОИ горячая вода	80,10 м3	7 757,12	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	71 048,88
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором и вывоз - февраль, ремонт качели-июнь, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	119 464,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 339,79
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	43 013,38

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	95 627,95
--	--	-----------	-----------