

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: п. Билимбай, ул. Калинина, 40**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3878,6	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	75 763,65	Задолженность населения на 01.01.2018г.	6252,24
Начислено за 2018 год	669 291,12	Начислено за 2018 год.	61 707,16
Оплачено за 2018 год	676 333,19	Оплачено за 2018 год.	57 829,75
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>68 721,58</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>10 129,65</b>
Расходы за 2018 год		1 344 812,28	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр квартир на наличие утечек, замена трубопровода канализации, отводов, муфты, тройников, манжетов, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	6 874,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентиляей	Апрель	521,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	1 710,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентиляей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт вентиляей, очистка канализационной сети, замена прокладок на трубопроводе канализации, осмотр подвала	Июнь	74 261,00
Осмотр квартир, осмотр подвала на наличие утечек	Июль	514,00
Осмотр подвала на наличие утечек	Август	334,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентиляей, обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	2 009,00
Обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	487,00
Обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	487,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Осмотр электрооборудования	Февраль	626,00
Ремонт групповых щитков, осмотр и ревизия э/оборудования	Март	2 850,00
Осмотр электрооборудования, смена ламп	Апрель	792,00
Ремонт групповых щитков	Май	313,00
Осмотр электрооборудования	Июль	1 230,00
Смена ламп, пакетных выключателей, кабеля, осмотр и ремонт электрооборудования	Сентябрь	6 081,00
Осмотр электрооборудования, смена патронов, смена ламп	Декабрь	1 744,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Прочистка вентканалов, чистка канализационных труб от конденсата и наледи	Январь	5 470,00
Ремонт дверей, осмотр элементов здания	Февраль	2 412,00
Ремонт подвалов (штукатурка, побелка)	Март	129 492,00
Заделка подвальных окон, остекление окон стеклом	Апрель	18 397,00
Обследование прибора учета УКУТ	Май	1 870,00
Выкашивание газонов	Июнь	15 095,00
Ремонт входных групп	Июль	70 953,00
Ремонт скамейки, остекление окон	Август	1 175,00
Ремонт входных групп	Сентябрь	34 660,00
Ремонт фасада	Октябрь	952,00
Ремонт подъездов, тамбуров	Ноябрь	259 895,00
Ремонт подъездов, тамбуров, прочистка вентканалов	Декабрь	179 032,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода	185,40 м3	3 773,99
СОИ водоотведение	370,90 м3	3 611,17
СОИ электроэнергия	18620 кВт.ч	50 009,90

СОИ горячая вода		213,666 м3	25 455,39
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	87 966,65
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	16 792,42
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	131 263,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции ( доп.обработка- август)	2 раза в месяц / по мере необходимости	37 681,85
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 128,38
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	115 892,57