

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Билимбай, ул. Калинина, 40**

состав общего имущества (кв.м.)	3882,1				
Этажность	5				
Количество подъездов	6				
Газовое оборудование	есть				
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	68 721,58	Задолженность населения на 01.01.2019г.	10129,65	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	617 216,46	Начислено за 2019 год.	54 692,06	Начислено за 2019 год.	393640,9
Оплачено за 2019 год	414 524,66	Оплачено за 2019 год.	36 166,44	Оплачено за 2019 год.	268070,71
Задолженность на 01.01.2020г.	271 413,38	Задолженность на 01.01.2020г.	28 655,27	Задолженность на 01.01.2020г.	125570,19

Расходы за 2019 год

1 050 565,35

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
--	---------------	---------------------------

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения

Обработка стояков с осмотром системы,осмотр квартир,осмотр подвала на наличие утечек	январь	890,00
Осмотр подвала на наличие утечек	февраль	350,00
Замена прокладок на трубопроводе,регулировка системы отопления,осмотр подвала	март	1 006,00
Осмотр подвала на наличие утечек	апрель	353,00
Очистка канализационной сети,смена вентиляей,осмотр квартир	май	1 735,00
Слив и наполнение водой системы,смена вентиляей диаметром 20 мм и 25 мм ,сгонов диаметром 20 мм и 25 мм,смена отдельных участков трубопроводов диаметром 20 мм и 25 мм,затворов,клапанов,кранов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения,ремонт запорной арматуры, установка заглушек до 50 мм	июнь	78 783,00
Очистка канализационной сети	июль	497,00
Очистка канализационной сети	август	1 173,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, осмотр квартир на наличие утечек	сентябрь	2 101,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром , очистка канализационной сети, обработка стояков системы, регулировка системы отопления, врезка терморегулятора и датчика температуры	октябрь	13 274,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, осмотр квартир и подвалов на наличие утечек	ноябрь	1 074,00
Изготовление и установка хомутов трубопроводов системы отопления, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	декабрь	805,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00
Смена ламп	май	191,00
Смена ламп, патронов	июль	572,00
Смена ламп накаливания	август	74,00
Смена ламп накаливания, смена патронов.	сентябрь	245,00
Смена ламп накаливания	октябрь	119,00
Смена ламп накаливания	ноябрь	239,00
Смена ламп накаливания	декабрь	358,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		

Прочистка вентканалов		январь	2 137,00
Прочистка вентканалов		март	1 604,00
Окраска металлических ограждений		май	13 114,00
Ремонт ограждения, ремонт кровли		июнь	1 010,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов		июль	512,00
Разборка деревянных перегородок, вывоз 1,5 т строительного мусора, окраска известковыми составами по штукатурке, ремонт дверей, смена досок скамейки		август	11 960,00
Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях, ремонт и восстановление вертикальных стыков стеновых панелей, промазка и расшивка швов панелей раствором.		сентябрь	16 303,00
Демонтаж ограждения на мусорной площадке, разборка элементов деревянных конструкций, смена дверных приборов навесы		октябрь	24 336,00
Ремонт ограждения детской площадки, смена стекол подвальных окон, ремонт прямой части поручня постановкой заделок		декабрь	1 529,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		176,4 м3	3 704,40
СОИ водоотведение		354 м3	3 651,51
СОИ электроэнергия		8900 кВт.ч	28 160,89
СОИ горячая вода		211,473 м3	22 290,96
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	88 046,03
Установка УКУТ	Поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	400 940,90
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	17 535,99
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба")	1 раз в 5 лет	25 858,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	130 438,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 802,31
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими	Постоянно	116 463,00