

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Калинина, 40**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3878,6	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	85 617,29	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	667 672,26	Начислено за 2017 год.	32 761,20
Оплачено за 2017 год	677 525,90	Оплачено за 2017 год.	26 508,96
Задолженность на 01.01.2018г.	75 763,65	Задолженность на 01.01.2018г.	6 252,24
Расходы за 2017 год		746 706,77	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Ремонт задвижек, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Январь	3 158,00	
Обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Февраль	485,00	
Осмотр подвала, обработка стояков системы водоснабжения, смена канализационных труб	Март	3 225,00	
Осмотр подвала	Апрель	334,00	
Ремонт вентилях, осмотр подвала на наличие утечек	Май	1 369,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилях, сгонов, врезка в действующие сети, смена отдельных участков трубопровода, сварка свища, изоляция трубопровода, ремонт вентилях, осмотр подвала	Июнь	94 583,00	
Изоляция трубопровода, осмотр подвала	Июль	9 327,00	
Осмотр системы водо и теплоснабжения квартир, осмотр подвала	Август	674,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	4 677,00	
Обработка стояков системы с осмотром, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	667,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Ноябрь	848,00	
Смена манжетов, слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентилях, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Декабрь	4 121,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ремонт групповых щитков	Март	570,00	
Смена ламп	Октябрь	132,00	
Смена ламп, автомата	Ноябрь	2 168,00	
Смена ламп, ремонт групповых щитков со сменой автоматов	Декабрь	2 453,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Чистка вентканалов	Январь	2 542,00	
Ремонт межпанельных швов	Март	44 202,00	
Смена негодных листов кровли, осмотр металлических кожухов на венткоробах	Апрель	1 341,00	
Установка оконных блоков, остекление стеклом окон, заделка подвальных окон	Октябрь	2 815,00	
Установка оконных блоков, остекление стеклом окон, заделка подвальных окон, уборка мусора, очистка полов в подвале, установка ящика для квитанций, осмотр конструктивных элементов	Декабрь	21 990,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	302,30 м3	3 948,39	
СОИ электроэнергия	11641 кВт.ч	29 498,11	
СОИ горячая вода	117,54 м3	11 309,32	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	86 104,92
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, погрузочные работы экскаватором, вывоз снега-февраль, формовочная обрезка деревьев-июнь, ремонт скамейки-июль, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	208 458,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-июль)	2 раза в месяц / по мере необходимости	37 685,45
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 128,38

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	115 892,57
--	--	-----------	------------