

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: п. Билимбай, ул. Калинина, 38**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2560,2	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	87 844,28	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2159,47
Начислено за 2018 год	441 841,23	Начислено за 2018 год.	39 149,01
Оплачено за 2018 год	411 198,90	Оплачено за 2018 год.	36 048,17
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>118 486,61</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>5 260,31</b>
Расходы за 2018 год		1 113 588,67	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр квартир, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	514,00
Осмотр квартир, осмотр подвала на наличие утечек	Февраль	514,00
Слив и наполнение водой системы, установка заглушек, изоляция трубопровода, осмотр подвала	Март	27 473,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети, изоляция, осмотр подвала	Апрель	43 312,00
Очистка канализационной сети, очистка подвала от грязи, слив и наполнение водой системы, установка заглушек, осмотр подвала	Май	4 726,00
Осмотр подвала на наличие утечек	Август	334,00
Обработка стояков, осмотр подвала	Сентябрь	1 487,00
Обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	487,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	1 251,00
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Декабрь	2 161,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп накаливания	Январь	70,00
Осмотр электрооборудования, смена ламп	Февраль	2 363,00
Ремонт групповых щитков, осмотр и ревизия э/оборудования	Март	4 705,00
Осмотр электрооборудования	Апрель	626,00
Ремонт групповых щитков, обследование прибора учета УКУТ	Май	2 183,00
Осмотр электрооборудования	Июль	626,00
Осмотр электрооборудования	Сентябрь	1 230,00
Осмотр электрооборудования	Декабрь	313,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Ремонт мусорки	Январь	285,00
Прочистка вентканалов, очистка канализационной сети, ремонт дверей, осмотр элементов здания	Февраль	80 147,00
Ремонт подвалов (штукатурка, побелка)	Март	60 472,00
Ремонт кровли, прочистка вентканалов, ремонт отмостки, очистка канализационной сети	Май	100 490,00
Ремонт штукатурки фасада, выкашивание газонов	Июнь	11 613,00
Ремонт кровли	Июль	3 704,00
Ремонт кровли, ремонт входных групп	Август	44 953,00
Ремонт подъездов	Сентябрь	115 314,00
Ремонт кровли, ремонт подъездов, ремонт дверей	Октябрь	247 816,00
Санитарная обработка подвала	Декабрь	4 559,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода	390 м3	7 831,66
СОИ водоотведение	454 м3	4 355,73

СОИ электроэнергия		11335 кВт.ч	30 296,96
СОИ горячая вода		129,858 м3	15 606,53
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	58 065,34
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы - июль, август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	86 965,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка - август)	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 833,90
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 409,09
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	76 498,78