

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Калинина, 38**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2560,2	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	57 950,92	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	441 800,97	Начислено за 2017 год.	21 473,79
Оплачено за 2017 год	411 907,61	Оплачено за 2017 год.	19 314,32
Задолженность на 01.01.2018г.	87 844,28	Задолженность на 01.01.2018г.	2 159,47
Расходы за 2017 год		648 621,15	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр подвалов на наличие утечек	Январь	3 969,00
Очистка канализационной сети внутренней	Февраль	1 094,00
Осмотр подвала на наличие утечек, смена отдельных участков трубопровода водоснабжения	Март	3 968,00
Ремонт вентилей, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена отдельных участков трубопровода отопления, замена муфты, угольника, разборка ж/б перекрытий, осмотр подвала на наличие утечек	Апрель	5 053,00
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы отопления, ремонт вентилей, смена вентилей, сгонов, отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, изоляция трубопровода матами	Май	50 304,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена отдельных участков трубопровода, изоляция трубопровода, очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Июнь	24 144,00
Замена прокладок на трубопроводе канализации, сварка стояка ХВС, осмотр подвала	Июль	904,00
Замена прокладок на трубопроводе канализации, смена отдельных участков трубопровода канализации, осмотр системы водо и теплоснабжения квартир, осмотр подвала на наличие утечек	Август	2 064,00
Очистка канализационной сети, смена трубопровода канализации, манжетов, обработка стояков системы, осмотр подвала на наличие утечек	Сентябрь	6 623,00
Обработка стояков системы с осмотром, очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	9 723,00
Смена отдельных участков трубопровода канализации, тройников, отводов, манжетов, замена прокладок, слив и наполнение водой системы, разборка трубопроводов, установка заглушек, обработка стояков системы, вынос мусора, осмотр подвала, 1 подвал - слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентилей, 2 подвал - подтяжка хомута, замена прокладок на трубопроводе канализации, 3 подвал - очистка канализационной сети, разработка грунта экскаватором и вручную, замена трубопровода канализации, отводов, заглушек, засыпка траншей вручную, планировка площадей	Ноябрь	51 462,00
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, обработка стояков системы, укрепление канализационной трубы, осмотр подвала	Декабрь	1 633,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов	Февраль	852,00
Смена ламп, ремонт групповых щитков	Март	619,00
Смена ламп	Май	42,00
Смена розеток, смена ламп	Октябрь	278,00
Замена розетки	Ноябрь	209,00
Ремонт электрооборудования	Декабрь	626,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Прочистка вентканалов	Январь	637,00
Прочистка вентканалов, уборка снега и льда с крыши дома с вывозом снега	Февраль	9 994,00
Смена стекол	Октябрь	598,00
Ремонт наружных кирпичных стен, ремонт штукатурки откосов, оконных переплетов, остекление окон, ремонт дверных полотен, очистка мусора, ремонт подвального помещения	Ноябрь	125 465,00
Уборка мусора из подвала, очистка полов, разборка кладовой в подвале, смена оконных приборов	Декабрь	1 640,00

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		1343,00 м3	19 601,08
СОИ электроэнергия		6931 кВт.ч	17 550,20
СОИ горячая вода		71,66 м3	6 873,42
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	56 836,44
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором и вывоз - февраль, формовочная обрезка деревьев-июнь, ремонт площадки, скамеек-июль, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	110 680,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 270,70
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 409,09
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	76 498,78