

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Крылосово, ул. КИЗ, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3176,8		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	404 445,73	Задолженность населения на 01.01.2018г.	8206,21
Начислено за 2018 год	548 240,04	Начислено за 2018 год.	48 497,94
Оплачено за 2018 год	446 775,47	Оплачено за 2018 год.	34 546,46
Задолженность на 01.01.2019г.	505 910,30	Задолженность на 01.01.2019г.	22 157,69
Расходы за 2019 год		580 035,74	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети, ремонт вентиля, осмотр подвала	Январь	1 453,00	
Слив и наполнение водой системы, установка заглушек, обработка стояков системы, осмотр подвала	Февраль	1 870,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Март	514,00	
Очистка канализационной сети, чистка водоотлива, отвод талой воды, осмотр подвала	Апрель	1 925,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	1 251,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	1 418,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентиля, врезка в действующие сети, установка заглушек, смена отдельных участков трубопровода, ремонт вентиля, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Август	47 072,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала, чистка ливневки	Сентябрь	5 414,00	
Слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	3 204,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	2 349,00	
Замена трубопровода канализации, отводов, манжетов, соединительной арматуры, очистка канализационной сети, герметизация вводов, осмотр подвала	Декабрь	13 094,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ремонт групповых щитков, смена ламп, патронов, осмотр и ревизия э/оборудования	Март	2 439,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	2072 м3	41 711,23	
СОИ водоотведение	2204 м3	21 402,88	
СОИ электроэнергия	19718 кВт.ч	52 146,87	
СОИ горячая вода	169,598 м3	21 357,44	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	72 049,82
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	109 582,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 116,06
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	42 696,19
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	95 972,78