

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Крылосово, ул. КИЗ, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3176,8		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	505 910,30	Задолженность населения на 01.01.2019г.	22 157,69
Начислено за 2019 год	505 540,32	Начислено за 2019 год.	43 653,30
Оплачено за 2019 год	377 093,58	Оплачено за 2019 год.	31 610,00
Задолженность на 01.01.2020г.	634 357,04	Задолженность на 01.01.2020г.	34 200,99
Расходы за 2019 год		526 302,00	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	январь	3 033,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала на наличие утечек	февраль	2 071,00	
Очистка канализационной сети, замена трубопровода канализации, замена прокладок,осмотр подвала	март	5 265,00	
Водоотлив из подвала насосом,осмотр подвала на наличие утечек	апрель	4 183,00	
Ремонт вентилей,слив и наполнение водой системы,очистка канализационной сети,осмотр подвала	май	1 838,00	
Очистка канализационной сети	июнь	3 883,00	
Очистка канализационной сети	июль	1 173,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, ремонт запорной арматуры	август	54 641,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети, смена водомеров, чистка ливневки на крыше, поверка счетчиков	сентябрь	19 202,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, очистка канализационной сети, обработка стояков системы, чистка ливневки на крыше	октябрь	4 388,00	
Очистка канализационной сети, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	ноябрь	3 975,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения, кран шаровой муфтовый, очистка канализационной сети	декабрь	9 470,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания, смена патронов, демонтаж кабеля	декабрь	2 565,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Замена разбитых стекол в подвале.	июнь	230,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой	июль	13 170,00	
Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	август	11 478,00	
Ремонт оконных переплетов, остекление стеклом окон	сентябрь	1 589,00	
Смена оконных приборов ручки	октябрь	423,00	
Обшивка дверей фанерой	ноябрь	872,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	429 м3	9 009,00	
СОИ водоотведение	531 м3	5 388,67	
СОИ электроэнергия	12562 кВт.ч	35 067,82	
СОИ горячая вода	167,857 м3	17 693,52	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	72 049,82
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	11 483,62
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	106 740,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 116,06

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	95 304,00
--	--	-----------	-----------