

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. КИЗ, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3177,1		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	302 577,76	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	546 660,41	Начислено за 2017 год.	25 681,66
Оплачено за 2017 год	444 792,44	Оплачено за 2017 год.	17 475,45
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>404 445,73</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>8 206,21</b>
Расходы за 2017 год		578 867,51	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Январь	783,00	
Осмотр подвала, обработка стояков системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопровода	Февраль	2 708,00	
Очистка канализационной сети, установка трубопровода канализации, осмотр подвала	Март	2 439,00	
Осмотр подвала, водоотлив из подвала	Апрель	13 323,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	1 251,00	
Осмотр и чистка ливневой канализации, осмотр подвала	Июнь	820,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	1 251,00	
Осмотр квартир на наличие утечек, очистка ливневки, осмотр подвала	Август	1 008,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентилей, обработка стояков системы, очистка ливневки, осмотр подвала	Сентябрь	51 263,00	
Обработка стояков системы с осмотром, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	667,00	
Слив и наполнение водой системы, обработка стояков системы, чистка ливневки, установка заглушек	Ноябрь	639,00	
Слив и наполнение водой системы, осмотр квартир на наличие утечек, обработка стояков системы, осмотр подвала	Декабрь	1 091,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп, ремонт электрооборудования	Декабрь	792,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Бетонирование крыльца, ремонт входных групп	Август	14 985,00	
Ремонт межпанельных швов	Октябрь	19 875,00	
Осмотр подъездов со снятием размеров недостающих рам	Декабрь	146,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	3440 м3	50 568,40	
СОИ электроэнергия	25037 кВт.ч	63 085,85	
СОИ горячая вода	93,31 м3	8 976,81	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	70 531,62
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, ремонт забора-апрель, ремонт и окраска скамеек, ремонт штакетника, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	104 912,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 118,91
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	42 700,22
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	94 931,75