

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Крылосово, ул. КИЗ, 16**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3200,5		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	894 175,75	Задолженность населения на 01.01.2018г.	11468,16
Начислено за 2018 год	552 274,92	Начислено за 2018 год.	51 700,49
Оплачено за 2018 год	405 882,09	Оплачено за 2018 год.	25 370,73
Задолженность на 01.01.2019г.	1 040 568,58	Задолженность на 01.01.2019г.	37 797,92
Расходы за 2019 год		659 167,23	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети, установка хомута, осмотр подвала на наличие утечек	Январь	6 874,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, установка заглушек, замена фасонных частей чугунных, обработка стояков системы, установка хомута, осмотр подвала	Февраль	10 898,00	
Слив и наполнение водой системы, установка хомутов, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Март	5 470,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков, установка хомута, слив и наполнение водой системы, установка заглушек, чистка водоотлива, осмотр подвала	Апрель	7 569,00	
Очистка канализационной сети, установка хомута, осмотр подвала на наличие утечек	Май	5 240,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	4 511,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, вентиляей, врезка в действующие сети, ремонт вентиляей, установка заглушек, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июль	45 029,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Август	1 786,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала, чистка ливневки на крыше	Сентябрь	3 635,00	
Установка хомута, очистка канализационной сети, замена соединения на трубопроводе, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	8 166,00	
Установка хомута, ремонт запорной арматуры, очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Ноябрь	9 598,00	
Обработка стояков, замена фасонных частей чугунных, замена прокладок, установка хомута, осмотр подвала	Декабрь	2 196,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Ремонт групповых щитков, смена ламп, осмотр и ревизия электрооборудования	Март	2 349,00	
Обследование прибора учета УКУТ	май	1 870,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	16 м3	330,40	
СОИ водоотведение	31 м3	307,27	
СОИ электроэнергия	70317 кВт.ч	186 120,71	
СОИ горячая вода	221,793 м3	26 367,79	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	72 587,34
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	75 429,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 340,74
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	43 014,72
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	98 480,94