

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Крылосово, ул. КИЗ, 16**

состав общего имущества (кв.м.)	3209,8			
Этажность	5			
Количество подъездов	4			
Газовое оборудование	есть			
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ
Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 040 568,58	Задолженность населения на 01.01.2019г.	37 797,92	Задолженность населения на 01.01.2019г.
Начислено за 2019 год	509 263,32	Начислено за 2019 год.	46 282,62	Начислено за 2019 год.
Оплачено за 2019 год	326 368,19	Оплачено за 2019 год.	21 936,20	Оплачено за 2019 год.
Задолженность на 01.01.2020г.	1 223 463,71	Задолженность на 01.01.2020г.	62 144,34	Задолженность на 01.01.2020г.

Расходы за 2019 год

989 692,40

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период
--	---------------

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения

Очистка канализационной сети, осмотр квартир, осмотр подвала на наличие утечек	январь
Замена прокладок на трубопроводе канализации, очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, установка хомутов, смена вентилей, осмотр подвала на наличие утечек	февраль
Установка хомута, очистка канализационной сети, осмотр подвала	март
Очистка канализационной сети, установка хомута, осмотр подвала	апрель
Очистка канализационной сети, замена хомута, осмотр подвала	май
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы	июнь
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов у трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, ремонт запорной арматуры	июль
Очистка канализационной внутренней сети	август
Обработка стояков системы с осмотром системы, чистка ливневки на крыше, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, изготовление и установка хомутов	сентябрь
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, очистка канализационной сети, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб до 50 мм и до 76 мм, смена вентилей и клапанов, врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения, обработка стояков системы с осмотром системы, установка хомутов диаметром до 50 мм, изготовление хомутов диаметром 57 мм, чистка ливневки на крыше	октябрь
Очистка канализационной сети, изготовление и установка хомутов диаметром до 100 мм, замена прокладок трубопроводов, осмотр системы отопления водоснабжения подвалов на наличие утечек	ноябрь
Очистка канализационной сети, замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов до 100 мм, слив и наполнение водой системы, смена вентилей и клапанов до 20 мм, кран шаровой муфтовый, устранение течи на трубопроводе 57 мм с применением сварки, обработка стояков системы, осмотр квартир и подвалов системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	декабрь
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	
Прочистка вентканалов	март
Выкашивание газонов газонокосилкой	июль
Прочистка вентканалов, смена стекол деревянных рам в подвале	октябрь

Укрепление колпаков на дымовых и вентиляционных трубах, смена стекол деревянных переплетов в подвале.		ноябрь
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода		11 м3
СОИ водоотведение		23 м4
СОИ электроэнергия		22190 кВт.ч
СОИ горячая вода		651,085 м3
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно
Установка УКУТ	Проверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба")	1 раз в 5 лет
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими	Постоянно

Сумма, руб
0,00
412 672,49
181370,02
231302,47

**Сумма затрат,
руб.**

4 543,00
7 277,00
3 252,00
8 682,00
4 050,00
3 964,00
55 316,00
2 925,00
2 843,00
16 860,00
5 943,00
12 282,00
445,00
13 578,00
891,00

2 468,00
231,00
231,84
61 679,06
32 283,74
72 798,26
413 393,49
11 483,62
17 239,20
107 849,28
30 889,90
96 294,00