

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. КИЗ, 16**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 3200,5 | |
| Этажность | | 5 | |
| Количество подъездов | | 4 | |
| Газовое оборудование | | есть | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2017г. | 671 032,48 | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0 |
| Начислено за 2017 год | 552 112,07 | Начислено за 2017 год. | 22 382,25 |
| Оплачено за 2017 год | 328 968,80 | Оплачено за 2017 год. | 10 914,09 |
| Задолженность на 01.01.2018г. | 894 175,75 | Задолженность на 01.01.2018г. | 11 468,16 |
| Расходы за 2017 год | | 737 089,71 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|---|--|------------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления, смена вентилей, смена отдельных участков трубопровода, обработка стояков системы отопления, очистка канализационной сети, осмотр подвала | Январь | 5 312,00 | |
| Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы отопления, установка заглушек, обработка стояков системы отопления, установка хомутов, осмотр подвала | Февраль | 6 081,00 | |
| Очистка канализационной сети, установка хомутов, осмотр подвала | Март | 5 393,00 | |
| Обработка стояков системы отопления, очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы отопления, установка заглушек, ремонт вентилей, установка хомутов, осмотр подвала | Апрель | 6 366,00 | |
| Ремонт вентилей, слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети, осмотр подвала | Май | 2 446,00 | |
| Очистка канализационной сети, чистка ливневой канализации, осмотр подвала | Июнь | 5 963,00 | |
| Установка хомута, очистка канализационной сети, осмотр подвала | Июль | 4 309,00 | |
| Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, сгонов, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт вентилей, установка хомутов, очистка канализационной сети, обработка стояков системы ГВС, очистка ливневки, осмотр подвала | Август | 46 683,00 | |
| Очистка канализационной сети, установка хомута, обработка стояков системы, очистка ливневки, осмотр подвала | Сентябрь | 4 587,00 | |
| Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, установка хомута, осмотр подвала на наличие утечек | Октябрь | 6 686,00 | |
| Слив и наполнение водой системы, смена вентилей, смена фильтров, очистка канализационной сети, замена прокладок, установка хомута, осмотр подвала | Ноябрь | 7 513,00 | |
| Слив и наполнение водой системы, установка заглушек, очистка канализационной сети, установка хомута, замена трубопровода канализации, смена манжетов, осмотр подвала | Декабрь | 11 155,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Смена ламп, ремонт электрооборудования | Декабрь | 1 515,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Установка дверей, окон | Январь | 70 964,00 | |
| Уборка крыши | Март | 410,00 | |
| Бетонирование крыльца, ремонт входных групп | Август | 17 507,00 | |
| Ремонт межпанельных швов | Октябрь | 11 500,00 | |
| Осмотр подъездов со снятием размеров недостающих рам | Декабрь | 146,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ электроэнергия | 64840 кВт.ч | 164 089,18 | |
| СОИ горячая вода | 122,02 м3 | 11 739,47 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 71 051,10 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, ремонт и окраска скамеек, ремонт штакетника, выкашивание газонов-август) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 106 687,56 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 30 340,74 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 43 014,72 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 95 630,94 |
|--|--|-----------|-----------|