

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: п. Крылосово, ул. КИЗ, 15**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3195,4	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	663 301,77	Задолженность населения на 01.01.2018г.	14442,75
Начислено за 2018 год	551 000,54	Начислено за 2018 год.	55 383,39
Оплачено за 2018 год	338 344,84	Оплачено за 2018 год.	30 175,49
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>875 957,47</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>39 650,65</b>
Расходы за 2019 год		542 162,05	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Январь	2 405,00	
Обработка стояков системы, замена прибора учета, осмотр подвала	Февраль	1 404,00	
Слив и наполнение водой системы, очистка канализационной сети, сварка стояка трубопровода, осмотр подвала	Март	2 370,00	
Чистка водоотлива, обработка стояков системы, осмотр подвала	Апрель	1 161,00	
Обработка стояков системы, очистка канализационной сети, установка хомутов, осмотр подвала	Май	2 356,00	
Слив и наполнение водой системы, ремонт вентиля, очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала	Июнь	42 291,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков, замена прокладок на трубопроводе, осмотр подвала	Июль	1 946,00	
Чистка ливневки на крыше, обработка стояков, установка хомута, осмотр подвала	Август	1 460,00	
Замена прокладок на трубопроводе канализации, обработка стояков, осмотр подвала, чистка ливневки	Сентябрь	1 237,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопроводов, смена трубопровода канализации, соединительной арматуры, установка заглушек, обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	11 224,00	
Замена трубопровода канализации, установка хомута, осмотр подвала	Ноябрь	4 698,00	
Очистка канализационной сети, установка хомута, слив и наполнение водой системы отопления, замена фасонных частей, прокладок, замена трубопровода канализации, тройника, манжетов, герметизация вводов, обработка стояков, осмотр подвала	Декабрь	17 285,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп, осмотр и ревизия электрооборудования	Март	438,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Осмотр подъездов	Февраль	146,00	
Установка оконных блоков, остекление окон	Март	23 526,00	
Ремонт кровли	Апрель	236,00	
Ремонт м/п швов, ремонт фасада	Октябрь	778,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	155 м3	3 109,30	
СОИ водоотведение	220 м3	2 132,06	
СОИ электроэнергия	12895 кВт.ч	33 720,45	
СОИ горячая вода	187,861 м3	22 896,02	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	72 471,67
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	111 207,44

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 292,39
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	42 946,18
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	97 428,55