

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Крылосово, ул. КИЗ, 15**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3215,8		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	875 957,47	Задолженность населения на 01.01.2019г.	39 650,65
Начислено за 2019 год	498 201,97	Начислено за 2019 год.	48 656,70
Оплачено за 2019 год	420 032,88	Оплачено за 2019 год.	33 590,38
Задолженность на 01.01.2020г.	954 126,56	Задолженность на 01.01.2020г.	54 716,97
Расходы за 2019 год		529 665,01	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала на наличие утечек	январь	1 473,00	
Слив и наполнение водой системы, установка заглушек, очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр квартир, осмотр подвала на наличие утечек	февраль	4 944,00	
Замена трубопровода канализации, отвода, тройника, осмотр подвала	март	4 477,00	
Слив и наполнение водой системы, установка хомута, обработка стояков системы, осмотр подвала	апрель	1 272,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	май	353,00	
Установка хомутов	июнь	431,00	
Разборка трубопроводов канализационных труб, прокладка канализации, замена патрубков, смена манжетов, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, ремонт запорной арматуры	июль	60 149,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения	август	4 410,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы, смена водомеров, изготовление и установка хомутов, чистка ливневки на крыше, проверка счетчиков	сентябрь	17 873,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в сети трубопроводов отопления и водоснабжения, обработка стояков системы с осмотром системы, чистка ливневки на крыше	октябрь	10 082,00	
Изготовление и установка хомутов, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена сгонов, смена вентилей и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, смена задвижек диаметром 50 мм и 80 мм, обработка стояков системы, осмотры подвала на наличие утечек	ноябрь	29 395,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилей и клапанов диаметром 20 мм, смена сгонов 20 мм, очистка канализационной сети. Установка заглушек до 50 мм, обработка стояков системы, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек.	декабрь	4 847,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Вырезка сухих ветвей деревьев	июнь	720,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт кровли	июль	13 831,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	87 м3	1 827,00	
СОИ водоотведение	131 м3	1 349,62	
СОИ электроэнергия	5640 кВт.ч	15 964,62	
СОИ горячая вода	185,933 м3	19 598,94	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	72 934,34
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба")	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором=)	5 раз в неделю / по мере необходимости	108 050,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 485,78

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	96 474,00
--	--	-----------	-----------