

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. КИЗ, 15**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3195,4		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	490 697,24	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	548 556,18	Начислено за 2017 год.	31 868,05
Оплачено за 2017 год	375 951,65	Оплачено за 2017 год.	17 425,90
Задолженность на 01.01.2018г.	663 301,77	Задолженность на 01.01.2018г.	14 442,15
Расходы за 2017 год		608 003,14	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы отопления, установка хомута, очистка канализационной сети, отогрев трубопровода ХВС, осмотр подвала	Январь	2 736,00	
Осмотр подвала, обработка стояков системы отопления	Февраль	810,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, установка заглушек, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Март	1 175,00	
Осмотр подвала, очистка канализационной сети, замена прокладок	Апрель	3 121,00	
Обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Май	487,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентиля, сгонов, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт вентиля, обработка стояков системы, чистка ливневой канализации, осмотр подвала	Июнь	44 633,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Июль	667,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы ГВС, слив и наполнение водой системы ХВС, сварка стояка ХВС, очистка ливневки, осмотр подвала	Август	3 621,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентиля, установка регистров, врезка в действующие сети, обработка стояков системы, очистка ливневки, осмотр подвала	Сентябрь	18 841,00	
Замена прокладок на трубопроводе канализации, обработка стояков системы, замена трубопровода водоснабжения, муфты, осмотр подвала	Октябрь	3 538,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов, врезка в действующие сети, смена отдельных участков трубопровода, обработка стояков системы, чистка ливневки, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	5 087,00	
Обработка стояков системы, осмотр подвала	Декабрь	1 008,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, ремонт электрооборудования	Декабрь	1 738,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли, ремонт входных групп	Август	12 419,00	
Санитарная обработка подвалов, очистка подвала, остекление окон	Сентябрь	8 701,00	
Ремонт межпанельных швов	Октябрь	6 375,00	
Снятие размеров оконных рам в подъезде	Декабрь	146,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	674,00 м3	9 687,94	
СОИ электроэнергия	51082 кВт.ч	128 452,40	
СОИ горячая вода	103,37 м3	10 174,55	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	70 937,88
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, ремонт и окраска скамеек, ремонт штакетника, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	104 930,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 292,39
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	42 946,18
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	95 478,55