

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Крылосово, ул. КИЗ, 14**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 4804 | | |
| Этажность | 5 | | |
| Количество подъездов | 6 | | |
| Газовое оборудование | есть | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | 591 529,66 | Задолженность населения на 01.01.2018г. | 15030,36 |
| Начислено за 2018 год | 826 331,46 | Начислено за 2018 год. | 78 760,75 |
| Оплачено за 2018 год | 654 563,32 | Оплачено за 2018 год. | 55 315,00 |
| Задолженность на 01.01.2019г. | 763 297,80 | Задолженность на 01.01.2019г. | 38 476,11 |
| Расходы за 2019 год | | 822 899,36 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|--|--|------------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, установка заглушек, осмотр подвала | Январь | 4 281,00 | |
| Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, установка заглушек, обработка стояков системы, осмотр подвала | Февраль | 4 851,00 | |
| Замена прокладок на трубопроводе, осмотр подвала | Март | 4 559,00 | |
| Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, установка хомута, замена прокладок, отвод талой воды, осмотр подвала | Апрель | 7 138,00 | |
| Обработка стояков системы, очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, установка заглушек, осмотр подвала | Май | 2 572,00 | |
| Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, смена отдельных участков трубопровода, врезка в действующие сети, установка заглушек, ремонт вентилях, очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала | Июнь | 66 790,00 | |
| Обработка стояков с осмотром системы, слив и наполнение водой системы, установка хомута, очистка канализационной сети, осмотр подвала | Июль | 6 477,00 | |
| Замена прокладок на трубопроводе, осмотр подвала, обработка стояков с осмотром системы, установка хомута, очистка канализационной сети | Август | 4 114,00 | |
| Очистка канализационной сети, обработка стояков, установка хомута, осмотр подвала | Сентябрь | 4 552,00 | |
| Осмотр систем водоснабжения, очистка канализационной сети, установка хомутов, обработка стояков, осмотр подвала | Октябрь | 6 220,00 | |
| Очистка канализационной сети, обработка стояков, осмотр подвала | Ноябрь | 2 836,00 | |
| Очистка канализационной сети, обработка стояков, замена прокладок на трубопроводе, слив и наполнение водой системы, установка заглушки, осмотр подвала | Декабрь | 5 532,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Ремонт групповых щитков | Март | 7 854,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Заделка отверстий в ж/б перекрытиях, герметизация вводов | Февраль | 507,00 | |
| Замена металлоконструкций перил, ремонт бетонных полов, ремонт скамеек | Сентябрь | 7 006,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода | 54 м3 | 1 083,24 | |
| СОИ водоотведение | 94 м3 | 931,73 | |
| СОИ электроэнергия | 39575 кВт.ч | 104 925,14 | |
| СОИ горячая вода | 285,799 м3 | 34 015,51 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 108 954,72 |
| Техническое обслуживание газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС") | апрель | 16 792,42 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, покос травы-июль) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 164 256,40 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 45 541,92 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 64 565,76 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------|
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок | Постоянно | 146 543,52 |
|--|--|-----------|------------|