

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Крылосово, ул. КИЗ, 14**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4841,5	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	763 297,80	Задолженность населения на 01.01.2019г.	38 476,11
Начислено за 2019 год	745 843,92	Начислено за 2019 год.	69 465,30
Оплачено за 2019 год	685 286,19	Оплачено за 2019 год.	53 672,86
Задолженность на 01.01.2020г.	823 855,53	Задолженность на 01.01.2020г.	54 268,55
Расходы за 2019 год		808 121,06	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети, обработка стояков с осмотром системы, установка хомутов,осмотр подвала на наличие утечек	январь	6 672,00	
Замена прокладок на трубопроводе канализации,слив и наполнение водой системы,установка хомутов,очистка канализационной сети,обработка стояков системы,осмотр подвала	февраль	5 338,00	
Замена прокладок на трубопроводе канализации,слив и наполнение водой системы,установка заглушек,очистка канализационной сети,осмотр подвала	март	3 653,00	
Очистка канализационной сети,слив и наполнение водой системы,установка заглушек,обработка стояков системы,осмотр подвала	апрель	5 521,00	
Очистка канализационной сети,осмотр подвала,слив и наполнение водой системы,установка заглушек	май	4 594,00	
Очистка канализационной сети,обработка стояков системы,слив и наполнение водой,смена вентиляей, сгонов, смена отдельных участков трубопроводов,врезка в действующие сети,установка заглушек, ремонт запорной арматуры	июнь	77 477,00	
Очистка канализационной сети	июль	2 925,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы	август	2 301,00	
Изготовление и установка хомутов, очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы с осмотром, смена водомеров, смена вентиляей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, обработка стояков системы с осмотром системы, смена водомеров, поверка счетчиков	сентябрь	36 143,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы, установка заглушек	октябрь	6 221,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена сгонов, смена вентиляей и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотры подвала на наличие утечек	ноябрь	15 071,00	
Очистка канализационной сети, ремонт вентиляей и клапанов диаметром до 20 мм, слив и наполнение водой системы, смена сгонов трубопроводов, кран шаровой муфтовый, устранение течи на трубопроводе с применением сварки, обработка стояков системы, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек.	декабрь	6 652,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Герметизация вводов отверстия в подъезде	март	248,00	
Смена отдельных досок,ремонт горки	май	3 543,00	
Распил деревьев, разборка деревянных заборов	июнь	3 816,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой	июль	20 364,00	
Ремонт кровли	сентябрь	780,00	
Ремонт кровли	октябрь	1 856,00	
Укрепление колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	ноябрь	1 834,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	94 м3	1 974,00	
СОИ водоотведение	114 м3	1 202,70	
СОИ электроэнергия	22882 кВт.ч	63 964,09	
СОИ горячая вода	282,865 м3	29 816,40	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	109 805,22

Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	17 535,99
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	24 996,84
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	162 674,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	45 897,42
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	145 245,00