

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. КИЗ, 14**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4804	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	406 401,19	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	827 013,38	Начислено за 2017 год.	46 638,08
Оплачено за 2017 год	641 884,91	Оплачено за 2017 год.	31 607,72
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>591 529,66</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>15 030,36</b>
Расходы за 2017 год		911 684,91	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Обработка стояков системы отопления, установка заглушек, хомута, очистка канализационной сети, отогрев трубопровода ХВС, осмотр подвала	Январь	5 929,00	
Осмотр подвала, обработка стояков системы отопления, очистка канализационной сети	Февраль	5 139,00	
Очистка канализационной сети, замена прокладок на трубопроводе канализации, сварка трубопровода ГВС, слив и наполнение водой системы отопления, установка заглушек, обработка стояков системы отопления, осмотр подвала	Март	6 700,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы отопления, замена прокладок, установка хомутов, осмотр подвала	Апрель	4 267,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Май	1 974,00	
Обработка стояков системы, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	2 460,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, врезка в действующие сети, ремонт вентилях, очистка канализационной сети, осмотр систем водоснабжения и теплоснабжения квартир, осмотр подвала	Июль	64 670,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы ГВС, осмотр подвала	Август	4 080,00	
Очистка канализационной сети, смена вентилях, обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	5 463,00	
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, установка хомута, слив и наполнение водой системы с осмотром, установка заглушек, осмотр подвала	Октябрь	6 964,00	
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, установка вентилях, смена отдельных участков трубопровода, обработка стояков системы, осмотр подвала	Ноябрь	6 853,00	
Слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопровода, осмотр квартир на наличие утечек, очистка канализационной сети, демонтаж моек, унитазов, замена трубопровода канализации, смена отводов, манжетов, обработка стояков системы, осмотр подвала	Декабрь	9 250,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп, ремонт электрооборудования	Декабрь	1 383,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Установка дверей	Январь	4 169,00	
Уборка снега и льда с крыши дома	Февраль	1 711,00	
Ремонт кровли, смена стекол	Май	1 279,00	
Ремонт кровли, ремонт входных групп	Август	23 386,00	
Ремонт дверей, остекление окон	Сентябрь	9 230,00	
Ремонт межпанельных швов	Октябрь	11 250,00	
Снятие размеров оконных рам в подъезде, герметизация вводов трубопровода	Декабрь	598,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	904,00 м3	13 073,24	
СОИ электроэнергия	76682 кВт.ч	193 841,83	
СОИ горячая вода	157,22 м3	15 127,36	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	106 648,80
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, ремонт и окраска скамеек, ремонт деревянного штакетника, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	152 587,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	45 541,92

Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	64 565,76
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	143 543,52