

Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: п. Крылосово, ул. КИЗ, 12

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2568,1	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	265 434,64	Задолженность населения на 01.01.2018г.	7427,26
Начислено за 2018 год	443 160,09	Начислено за 2018 год.	47 251,61
Оплачено за 2018 год	331 150,28	Оплачено за 2018 год.	33 883,09
Задолженность на 01.01.2019г.	377 444,45	Задолженность на 01.01.2019г.	20 795,78
Расходы за 2019 год		505 596,94	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы,слив и наполнение водой системы,смена сгонов,вентилей,отдельных участков трубопровода,врезка в действующие сети,установка заглушек,осмотр подвала	Январь	7 728,00	
Осмотр квартир, осмотр подвала на наличие утечек	Февраль	514,00	
Слив и наполнение водой системы,установка заглушек,очистка канализационной сети,осмотр подвала	Март	1 995,00	
Слив и наполнение водой системы,замена трубопровода канализации,тройника,отвод талой воды,осмотр подвала	Апрель	3 746,00	
Замена трубопровода канализации,муфты,манжета,слив и наполнение водой системы,смена вентелей,сгонов,отдельных участков трубопровода,врезка в действующие сети,установка заглушек,ремонт вентилей,слив и наполнение водой системы,осмотр подвала	Май	48 747,00	
Смена вентилей,сгонов,смена отдельных участков трубопровода,врезка в действующие сети,установка заглушек,осмотр подвала	Июнь	6 575,00	
Осмотр подвала на наличие утечек	Июль	334,00	
Осмотр квартир на наличие утечек,осмотр подвала	Август	514,00	
Замена прокладок на трубопроводе канализации, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Сентябрь	1 536,00	
Слив и наполнение водой системы, установка вентилей,смена трубопровода,тройника, отвода,обработка стояков, осмотр подвала	Октябрь	14 817,00	
Установка хомута, осмотр подвала	Ноябрь	639,00	
Сброс и напуск воды, осмотр подвала	Декабрь	514,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр и ревизия электрооборудования	Март	2 655,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли	Май	21 566,00	
Ремонт кровли,смена стекол,устройство чердачного люка	Июнь	9 466,00	
Сварка и ремонт качели	Сентябрь	285,00	
Ремонт кровли	Октябрь	3 704,00	
Остекление окон	Ноябрь	438,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	270 м3	5 441,57	
СОИ водоотведение	337 м3	3 288,25	
СОИ электроэнергия	20603 кВт.ч	54 513,50	
СОИ горячая вода	173,597 м3	22 613,29	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	58 244,51
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	апрель	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март,апрель, покос травы-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	89 130,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 345,59
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 515,26

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	76 734,83
--	--	-----------	-----------