

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Крылосово, ул. КИЗ, 12**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2591,4		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	377 444,45	Задолженность населения на 01.01.2019г.	20 795,78
Начислено за 2019 год	408 668,28	Начислено за 2019 год.	42 070,20
Оплачено за 2019 год	364 299,15	Оплачено за 2019 год.	33 142,25
Задолженность на 01.01.2020г.	421 813,58	Задолженность на 01.01.2020г.	29 723,73
Расходы за 2019 год		553 936,11	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр подвала на наличие утечек	январь	350,00	
Слив и наполнение водой системы,осмотр подвала	февраль	613,00	
Очистка канализационной сети,слив и наполнение водой системы,осмотр подвала	март	1 575,00	
Замена трубопровода канализации,смена манжетов, укрепление трубы	апрель	5 190,00	
Слив и наполнение водой системы,смена вентилях,сгонов,установка заглушек,врезка в действующие сети,смена отдельных участков трубопроводов,ремонт запорной арматуры,очистка канализационной сети,осмотр подвала	май	53 427,00	
Замена трубопровода канализации,смена отводов, тройников,патрубков,манжетов	июнь	4 618,00	
Установка хомутов	июль	869,00	
Установка хомутов	август	869,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы, осмотр квартир на наличие утечек	сентябрь	1 225,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилях и клапанов, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	2 027,00	
Очистка канализационной сети, осмотр системы отопления и водоснабжения	ноябрь	2 714,00	
Слив и наполнение водой системы, смена сгонов у трубопроводов диаметром до 25 мм, смена вентилях и клапанов до 25 мм, кран шаровой муфтовый, замена внутренних трубопроводов водоснабжения стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы 32 мм, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения, демонтаж радиаторов. Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа диаметром 20 мм, обработка стояков системы, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек.	декабрь	19 120,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания, смена патронов, ремонт щитка в подъезде.	декабрь	1 805,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши,козырьков	март	168,00	
Ремонт кровли	апрель	2 624,00	
Ремонт кровли, окраска колес	май	14 496,00	
Распил деревьев,ремонт кровли	июнь	1 255,00	
Выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт кровли	июль	12 606,00	
Уборка снега и льда с козырьков, ремонт кровли	август	891,00	
Смена приборов шпингалеты, смена оконных рам в подвале.	октябрь	1 626,00	
Ремонт подъездов,ремонт тамбура.	ноябрь	69 589,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	20 м3	420,00	
СОИ водоотведение	31 м3	312,48	
СОИ электроэнергия	23401 кВт.ч	65 856,61	
СОИ горячая вода	121,972 м3	12 814,74	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	58 772,95

Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	87 071,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 566,47
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	77 742,00