

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. КИЗ, 12**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2568,1	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	190 125,93	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	443 151,48	Начислено за 2017 год.	26 887,59
Оплачено за 2017 год	367 842,77	Оплачено за 2017 год.	19 460,33
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>265 434,64</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>7 427,26</b>
Расходы за 2017 год		474 221,82	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр подвала на наличие утечек	Январь	332,00	
Осмотр подвала на наличие утечек, обработка стояков системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления, установка заглушек	Февраль	887,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, установка заглушек, хомутов, осмотр подвала	Март	5 192,00	
Слив и наполнение водой системы, замена трубопровода, муфты, очистка канализационной сети, осмотр подвала	Апрель	7 721,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, сгонов, смена трубопровода, врезка в действующие сети, ремонт вентилях, осмотр подвала, установка заглушек	Май	47 531,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Июнь	1 251,00	
Осмотр подвала	Июль	334,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала, смена вентилях, сварка стояка	Август	1 981,00	
Слив и наполнение водой системы, смена вентилях, установка хомутов, очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	Сентябрь	6 040,00	
Замена прокладок на фланцевых соединениях, слив и наполнение водой системы с осмотром, смена вентилях, установка заглушек, осмотр подвала на наличие утечек	Октябрь	1 446,00	
Очистка канализационной сети, осмотр подвала	Ноябрь	1 237,00	
Очистка канализационной сети, установка хомута, осмотр квартир и подвала на наличие утечек	Декабрь	1 779,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Ремонт электрооборудования	Декабрь	1 043,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Смена стекол	Январь	291,00	
Уборка снега и льда с крыши дома	Февраль	1 711,00	
Уборка снега с крыши	Март	855,00	
Ремонт кровли, смена стекол	Май	1 814,00	
Ремонт входных групп	Август	14 088,00	
Санитарная обработка подвала, очистка подвала, ремонт кровли, укрепление обшивки вентканала	Сентябрь	10 488,00	
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Октябрь	5 486,00	
Установка оконных блоков, остекление окон, снятие размеров оконных рам в подъезде	Декабрь	10 891,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	940,00 м3	13 690,40	
СОИ электроэнергия	17059 кВт.ч	42 944,12	
СОИ горячая вода	95,28 м3	9 188,46	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	57 011,82
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, ремонт и окраска скамеек, ремонт штaketника, выкашивание газонов-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	93 393,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 345,59
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 515,26

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	76 734,83
--	--	-----------	-----------