

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Вересовка, ул. Заводская, 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	361,7		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	баллоны		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0
Начислено за 2019 год	56 279,52	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	45 857,22	Оплачено за 2019 год.	0,00
Задолженность на 01.01.2020г.	10 422,30	Задолженность на 01.01.2020г.	0,00
Расходы за 2019 год		38 115,39	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы с осмотром системы, установка заглушек	ноябрь	611,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов диаметром до 20 мм, кран шаровой муфтовый, демонтаж радиаторов, осмотр трубопровода на дефект, установка радиаторов стальных, обработка стояков системы.	декабрь	2 282,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород	октябрь	586,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	8 203,36
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-январь,февраль,кронирование деревьев,вывоз веток-май,ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	12 153,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 428,92
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	10 851,00