

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Вересовка, ул. Заводская, 19**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	796,5		
Этажность	5		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0
Начислено за 2019 год	126 277,56	Начислено за 2019 год.	9 285,72
Оплачено за 2019 год	101 828,69	Оплачено за 2019 год.	7 483,30
Задолженность на 01.01.2020г.	24 448,87	Задолженность на 01.01.2020г.	1 802,42
Расходы за 2019 год		152 431,83	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков с осмотром системы	январь	263,00	
Обработка стояков с осмотром системы	февраль	95,00	
Обработка стояков с осмотром системы	май	96,00	
Смена сгонов, вентилей, ремонт запорной арматуры, обработка стояков системы	июнь	1 663,00	
Обработка стояков с осмотром системы, изоляция трубопроводов	июль	28 731,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, ремонт запорной арматуры	август	14 299,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	520,00	
Обработка стояков системы, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	ноябрь	336,00	
Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	декабрь	358,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп накаливания	июль	141,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Выкашивание газонов газонокосилкой, окраска фасадов, автогидроподъемники	июль	16 466,00	
Смена дверных приборов ручки- скобы	август	252,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	87 м3	1 827,00	
СОИ водоотведение	146 м3	1 522,44	
СОИ электроэнергия	1626 кВт.ч	4 534,89	
СОИ горячая вода	18,909 м3	2 145,06	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	18 064,62
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	2 865,15
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 762,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 595,27
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	23 895,00