

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Вересовка, ул. Заводская, 18**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2432,8		
Этажность	5		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0
Начислено за 2019 год	387 425,28	Начислено за 2019 год.	41 782,92
Оплачено за 2019 год	264 382,38	Оплачено за 2019 год.	28 439,60
Задолженность на 01.01.2020г.	123 042,90	Задолженность на 01.01.2020г.	13 343,32
Расходы за 2019 год		461 423,27	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети, обработка стояков с осмотром системы	январь	1 334,00
Слив и наполнение водой системы,установкахомутов,очистка канализационной сети,обработка стояков системы,устранение течи на стояке с применением сварки	февраль	2 939,00
Слив и наполнение водой системы,смена трубопроводов,вентилей,очистка канализационной сети	март	2 720,00
Осмотр подвала на наличие утечек,слив и наполнение водой системы отопления,смена вентилей, обработка стояков системы, замена трубопровода канализации,смена манжетов	апрель	3 337,00
Очистка канализационной сети, чистка подвала	май	1 433,00
Очистка канализационной сети,ремонт запорной арматуры,обработка стояков системы	июнь	2 079,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, установка заглушек, ремонт запорной арматуры, обработка стояков системы с осмотром системы	июль	71 530,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков с осмотром системы	август	1 529,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, замена внутренних трубопроводов водоснабжения стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	17 959,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, врезка в сети трубопроводов отопления и водоснабжения, обработка стояков системы с осмотром системы, смена внутренних трубопроводов из стальных труб	октябрь	5 999,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, осмотр системы отопления и водоснабжения	ноябрь	522,00
Обработка стояков системы . Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек.	декабрь	716,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Замена автоматов	февраль	452,00
Смена ламп накаливания	июль	141,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Очистка отмостки и козырьков от снега	март	693,00
Выкашивание газонов газонокосилкой	июль	58 204,00
Простая масляная окраска скамеек с подготовкой и расчисткой старой краски	август	2 338,00
Смена досок, ремонт выхода на крышу, смена стекол, прочистка вентканалов, заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях, ремонт кровли	сентябрь	11 077,00
Чистка канализационной вытяжки от наледи, прочистка вентиляционных каналов	декабрь	656,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	301 м3	6 321,00
СОИ водоотведение	344 м3	3 614,16
СОИ электроэнергия	5143 кВт.ч	14 495,41
СОИ горячая вода	84,581 м3	9 594,60

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	55 175,90
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутримдомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	8 641,47
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	81 742,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 196,64
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	72 984,00