

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Вересовка, ул. Заводская, 17**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4821,4	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0
Начислено за 2019 год	767 324,52	Начислено за 2019 год.	75 228,90
Оплачено за 2019 год	645 338,28	Оплачено за 2019 год.	63 179,76
Задолженность на 01.01.2020г.	121 986,24	Задолженность на 01.01.2020г.	12 049,14
Расходы за 2019 год		781 316,93	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Обработка стояков с осмотром системы, очистка канализационной сети	январь	1 619,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром	март	5 360,00
Осмотр подвала на наличие утечек, очистка канализационной сети, обработка стояков системы	апрель	2 580,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы с осмотром, обследование, чистка подвала	май	4 727,00
Очистка канализационной сети, ремонт запорной арматуры, обработка стояков	июнь	3 504,00
Ремонт запорной арматуры, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, очистка канализационной внутренней сети, очистка ливневой канализации	июль	65 895,00
Обработка стояков системы с осмотром системы	август	356,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, разборка и прокладка канализационных труб, смена манжетов, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	17 662,00
Очистка канализационной сети, замена чугунных трубопроводов канализации на полиэтиленовые трубы высокой плотности, смена манжетов, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	4 105,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек	ноябрь	716,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, слив и наполнение водой системы, устранение течи на трубопроводе, очистка канализационной сети, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек.	декабрь	2 744,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп накаливания	июль	3 742,00
Осмотры электрооборудования	сентябрь	1 314,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Прочистка вентканалов, смена дверных приборов	январь	1 765,00
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	февраль	1 138,00
Очистка отмостки и козырьков от снега	март	693,00
Окраска балконов с автоподъемника	июнь	95 540,00
Выкашивание газонов газонокосилкой	июль	6 756,00
Простая масляная окраска скамеек с подготовкой и расчисткой старой краски	август	267,00
Ремонт кровли	сентябрь	401,00
Смена стекол на штапиках по замазке деревянных перелетов, смена оконных приборов ручки, смена приборов шпингалеты	ноябрь	4 042,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	10,7 м3	224,70
СОИ водоотведение	21,14 м3	213,09
СОИ электроэнергия	12754 кВт.ч	36 009,43
СОИ горячая вода	85,807 м3	14 605,00

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	109 349,35
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	17 535,99
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	25 838,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	161 999,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	45 974,13
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	144 642,00