

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Вересовка, ул. Заводская, 16**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2590		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0
Начислено за 2019 год	412 072,80	Начислено за 2019 год.	45 839,04
Оплачено за 2019 год	352 064,09	Оплачено за 2019 год.	39 117,05
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>60 008,71</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>6 721,99</b>
Расходы за 2019 год		570 350,54	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Очистка канализационной сети	январь	1 240,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	февраль	5 002,00
Очистка канализационной сети	март	853,00
Осмотр подвала на наличие утечек, очистка канализационной сети	апрель	1 433,00
Замена трубопровода, тройника, патрубков, смена манжетов, очистка канализационной сети	май	3 220,00
Ремонт запорной арматуры	июнь	906,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, ремонт запорной арматуры. Изоляция трубопроводов диаметром 57 мм и 108 мм вспененного каучука трубками.	июль	105 703,00
Смена вентилей и клапанов, смена сгонов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, установка заглушек, очистка канализационной сети, разборка железобетонных перекрытий, разборка трубопроводов, прокладка канализации, установка патрубков	август	90 788,00
Очистка канализационной сети, обработка стояков системы, осмотр подвала	сентябрь	2 405,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы, обработка стояков системы, установка заглушек, замена чугунных труб канализации на полиэтиленовые трубы высокой плотности, смена манжетов.	октябрь	9 978,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек, слив и наполнение водой системы, смена вентилей и клапанов	ноябрь	2 327,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентилей и клапанов, кран шаровой муфтовый, смена сгонов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов, обработка стояков системы, осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек.	декабрь	6 995,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Осмотр электрооборудования, смена патронов	март	802,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Очистка подвала	март	4 594,00
Ремонт дверных полотен	апрель	5 844,00
Ремонт и установка крышки на вентканале	июнь	913,00
Выкашивание газонов газонокосилкой, ремонт кровли	июль	4 551,00
Ремонт кровли	август	780,00
Разборка деревянных конструкций на детской площадке	сентябрь	609,00
Смена досок- ремонт горки	октябрь	408,00
Заделка подвальных окон фанерой	ноябрь	470,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода	347,71 м3	7 301,91
СОИ водоотведение	436 м3	4 492,64
СОИ электроэнергия	8543 кВт.ч	24 035,78
СОИ горячая вода	70,867 м3	7 796,64

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	58 741,20
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	87 024,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 714,55
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	77 700,00