

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: п. Вересовка, ул. Заводская, 15**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3023,7		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0
Начислено за 2019 год	384 593,16	Начислено за 2019 год.	33 066,00
Оплачено за 2019 год	297 271,82	Оплачено за 2019 год.	25 485,71
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>87 321,34</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>7 580,29</b>
Расходы за 2019 год		545 347,44	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Слив и наполнение водой системы отопления, демонтаж радиатора, смена вентилей, отдельный участок трубопровода, осмотр квартир	январь	4 630,00
Смена вентилей, очистка канализационной сети, обработка стояков системы, установка хомутов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, демонтаж радиатора, врезка в действующие сети трубопроводов, осмотр квартир	февраль	9 210,00
Смена вентилей, обработка стояков системы, установка хомутов, смена вентилей, осмотр подвала	март	2 559,00
Очистка канализационной сети	апрель	1 625,00
Смена водометров, осмотр подвала на наличие утечек, обследование подвала	май	5 954,00
Замена трубопровода канализации, тройника, смена манжетов, очистка канализационной сети, ремонт запорной арматуры	июнь	5 724,00
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена вентилей и клапанов, смена сгонов, установка заглушек, ремонт запорной арматуры, изоляция трубопроводов	июль	89 882,00
Очистка канализационной сети	август	2 739,00
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена сгонов, смена вентилей и клапанов, смена отдельных участков трубопроводов, врезка в сети отопления и водоснабжения, смена задвижек, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	14 603,00
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена задвижек диаметром до 80 мм, приварка фланцев к стальным трубопроводам, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети	октябрь	11 292,00
Обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, ремонт задвижек, осмотр системы отопления и водоснабжения на наличие утечек	ноябрь	10 611,00
Очистка канализационной сети, слив и наполнение водой системы, смена сгонов у трубопроводов, врезка в действующие сети отопления и водоснабжения, смена отдельных участков трубопроводов, установка заглушек трубопроводов диаметром до 50 мм. Осмотр системы отопления и водоснабжения подвалов на наличие утечек.	декабрь	6 055,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп накаливания	июль	119,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Очистка подвала от мусора, очистка отмостки от снега	март	5 732,00
Смена дверных приборов	апрель	720,00
Выкашивание газонов газонокосилкой	июль	2 435,00
Простая масляная окраска скамеек с подготовкой и расчисткой старой краски	август	542,00
Установка элементов каркаса из брусьев, ремонт разбитых стекол в подъезде	сентябрь	5 471,00
Ремонт фасада, установка дверных приборов замки.	октябрь	2 257,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода	361,7 м3	7 595,70
СОИ водоотведение	439 м3	4 447,21
СОИ электроэнергия	8799 кВт.ч	24 654,75
СОИ горячая вода	137,491 м3	9 205,38

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	68 577,52
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	16 089,92
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-январь, февраль, кронирование деревьев, вывоз веток-май, ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	101 596,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	28 826,03
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	90 711,00