

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.07.2019
по адресу: ул. Емлина, дом 21**

состав общего имущества (кв.м.)	9258,6
Этажность	10
Количество подъездов	4
Количество лифтов	4
Газовое оборудование	есть

Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 025 163,22	Задолженность населения на 01.01.2019г.	102478,44	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	1 157 921,52	Начислено за 2019 год.	184 218,79	Начислено за 2019 год.	283995,59
Оплачено за 2019 год	1 440 259,59	Оплачено за 2019 год.	195 009,22	Оплачено за 2019 год.	222069,21
Задолженность на 01.01.2020г.	742 825,15	Задолженность на 01.01.2020г.	91 688,01	Задолженность на 01.01.2020г.	61926,38

Расходы за 2019 год

1 449 701,15

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
---	--------	--------------------

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков с осмотром системы	январь	4 528,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, очистка фановых стояков.	февраль	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, очистка фановых стояков.	март	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы с осмотром системы	апрель	8 402,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	7 079,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	9 124,00

Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования

Смена ламп, патронов	январь	1 488,00
Смена ламп, патронов, электрооборудования	февраль	3 055,00
Смена ламп, патронов, электрооборудования	март	3 080,00
Смена ламп, патронов.	апрель	1 500,00
Смена ламп накаливания, осмотры электрооборудования	май	1 500,00
Смена ламп накаливания, патронов, осмотры электрооборудования	июнь	4 105,00
Смена ламп, патронов	июль	1 255,00

Текущий ремонт конструктивных элементов здания

ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью	январь	168,00
уборка льда с чердака	март	698,00
ремонт подъезда, сплошное выравнивание штукатурки внутри здания, ремонт штукатурки внутренних стен, откосов, перетирка штукатурки, окраска поливинилацетатными вододispersсионными составами, спецавтомшины типа УАЗ	июнь	408 231,00
прочистка вентиляционных каналов	июль	97,00

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД

СОИ питьевая вода	128 м3	2 688,00
-------------------	--------	----------

СОИ водоотведение		128 м3	1 290,24
СОИ электроэнергия		14750 кВт.ч	40 857,50
СОИ горячая вода		147,44 м3	15 417,42
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	122 491,28
Установка УКУТ	Поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	289105,59
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание, ремонт основного редуктора п.4	Круглосуточно	118 100,00
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	183 825,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	51 200,06
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими	Постоянно	162 025,50