

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Емлина, дом 21**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		9258,6	
Этажность		10	
Количество подъездов		4	
Количество лифтов		4	
Газовое оборудование		нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	987 926,67	Задолженность населения на 01.01.2018г.	61 692,51
Начислено за 2018 год	2 109 813,16	Начислено за 2018 год.	300 978,19
Оплачено за 2018 год	2 072 576,61	Оплачено за 2018 год.	260 192,26
Задолженность на 01.01.2019г.	1 025 163,22	Задолженность на 01.01.2019г.	102 478,44
Расходы за 2018 год		2 037 526,70	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канаоизационной сети внутренней, слив и наполнение водой систему ГВС с осмотром системы, смена вентелей и колпаков, шарового крана, разборка трубопровода канализации, замена прокладки, ревизия полипропиленовая, герметизация вводов, гидравлические испытания.	Январь	19 113,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канаоизационной сети внутренней, очистка фановых стояков.	Февраль	11 155,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка трубопровода, замена прокладки, соединительной прокладки, герметизация ввода, герметик, замена резинового компенсатора, обследование квартир на наличие утечек.	Март	28 134,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	8 979,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	7 131,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	8 542,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, осмотр квартир на утечки, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, водопровода и ГВС	Июль	227 960,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров с трехходовым, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	24 444,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков гвс с осмотром системы, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	Сентябрь	13 205,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	6 853,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков	Ноябрь	6 283,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков	Декабрь	7 826,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж автомата, выключатели, кабель, кабель силовой.	Январь	15 415,00
Смена ламп, патронов	Февраль	2 273,00
Смена ламп, демонтаж/монтаж автомата, автомат, выключатели	Март	4 594,00
Смена ламп, патронов.	Апрель	897,00
Смена ламп накаливания, патронов, осмотры электрооборудования	Май	2 912,00
Смена ламп накаливания, патронов	Июнь	1 418,00
Смена ламп, патронов,	Июль	1 175,00
Смена ламп, патронов, автомат, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой с медными жилами, светильник потолочный или настенный	август	21 955,00
Смена ламп, патронов, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки, смена электросчетчиков	Сентябрь	6 783,00

Смена ламп, патронов, осмотр электрооборудования		Октябрь	3 843,00
Смена ламп, патронов,		Ноябрь	1 418,00
Смена ламп, патронов		Декабрь	1 418,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
герметизация вводов		Январь	480,00
прочистка каналов		Февраль	354,00
Очистка поверхности от конденсата		март	723,00
Чистка крыш от наледи и снега		Апрель	862,00
Выкашивание газонов, ремонт отдельными местами, бикрост ТКП, герметизация балконного козырька		июнь	10 284,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП		июль	507,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, ремонт штукатурки, ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков, пена монтажная для герметизации, выкашивание газонов газонокосилкой		август	9 431,00
пробивка в бетонных конструкциях полов и стен, прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали, воздухоотводы полужесткие (гофрированные), устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей		Сентябрь	8 298,00
установка щитов в подъезде, фанера марки ФК, сорт ВВС, усиление сварных швов, заделка подвальных окон , плиты древесностружечные многослойные и трехслойные		Ноябрь	2 356,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ электроэнергия		86537 кВт.ч	230 446,10
СОИ горячая вода		297,694 м3	35 009,21
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование прибора учета УКУТ, поверка и ремонт прибора учета УКУТ, снятие показание прибора учета УКУТ	Круглосуточно	236 925,05
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание, ремонт основного редуктора п.4	Круглосуточно	242 007,30
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (отсыпка щебня-август, укладка щебня-сентябрь, уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	337 113,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	87 771,53
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	124 435,58
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	276 796,97