

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Емлина, дом 21**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		9258,6	
Этажность		10	
Количество подъездов		4	
Количество лифтов		4	
Газовое оборудование		нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	822 946,44	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	2 109 849,24	Начислено за 2017 год.	206 276,63
Оплачено за 2017 год	1 944 869,01	Оплачено за 2017 год.	144 584,12
Задолженность на 01.01.2018г.	987 926,67	Задолженность на 01.01.2018г.	61 692,51
Расходы за 2017 год		1 819 249,42	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир	Январь	1 732,00
Обработка стояков системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обследование чердака на утечки, очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, осмотры ревизии колодцев	Февраль	7 161,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канаоизационной сети внутренней, ревизии колодцев	Март	6 304,00
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	6 241,00
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Май	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличие утечек, осмотры ревизии колодцев, обработка стояков системы ГВС	Июнь	2 655,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы ГВС с осмотром системы, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	98 565,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков гвс с осмотром системы	Август	10 543,00
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнения водой системы отопления с осмотром системы	Сентябрь	13 997,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отоплнения, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	7 298,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канаоизационной сети внутренней, обработка стояков	Ноябрь	7 047,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канаоизационной сети внутренней, обработка стояков	Декабрь	9 966,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж трансформаторов тока	Январь	69 980,00
Смена выключателей, ламп, демонтаж/монтаж трансформаторов тока, смена приборов учета	Февраль	67 251,00
Смена ламп, патронов, светильников с лампами	Март	9 355,00
Смена ламп, патронов, выключателей, установка прожекторов	Апрель	6 297,00
Смена ламп, патронов	Май	1 216,00
Смена ламп, патронов, кабелей, светильников., ремонт аварийного стояка освещения	Июнь	35 403,00
Смена ламп, патронов, плановый осмотр этажных щитков, смена светильников, провода группового, кабеля	Июль	40 254,00
Смена ламп, патронов, смена автоматов, смена выключателей, смена провода, смена кабеля	Август	17 611,00
Смена ламп	Сентябрь	584,00
Смена ламп, патронов	Октябрь	500,00
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей, кабеля	Ноябрь	15 415,00
Смена ламп, патронов	Декабрь	1 418,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Санитарная обработка подвалов, уборка снега, наледи с кровли	Февраль	6 493,00
Санитарная обработка подвалов	Март	758,00
Заделка подвальных окон железом	Апрель	556,00
Ремонт полов ровнителем, ремонт стеклопакетов, очистка помещений от мусора	Июнь	7 289,00

Ремонт кровли		Июль	730,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		6502,0 м3	96 168,62
СОИ электроэнергия		30012 кВт.ч	77 107,82
СОИ горячая вода		163,94 м3	15 770,48
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	205 540,92
Техническое обслуживание лифтов	Аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое обслуживание	Круглосуточно	196 075,27
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (планировка дороги щебнем-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	282 693,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	87 771,53
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	124 435,58
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	276 646,97