

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Герцена, дом 20**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1472,1	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	196 440,75	Задолженность населения на 01.01.2019г.	12 512,73
Начислено за 2019 год	224 945,52	Начислено за 2019 год.	25 613,04
Оплачено за 2019 год	201 187,88	Оплачено за 2019 год.	21 907,09
Задолженность на 01.01.2020г.	220 198,39	Задолженность на 01.01.2020г.	16 218,68
Расходы за 2019 год		363 850,21	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	январь	3 216,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	февраль	3 216,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	март	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	июль	32 064,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров трехходовым краном, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, смена внутренних трубопроводов	сентябрь	10 898,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	ноябрь	3 289,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00
Осмотр электрооборудования	март	331,00
смена электросчетчиков ОДПУ, осмотры электрооборудования	июнь	13 467,00
Смена ламп, лампа	июль	624,00
смена ламп, лампа, автомат оно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические, смена электросчетчиков	август	17 654,00
Осмотр электрооборудования	сентябрь	334,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Чистка снега и льда с крыши	март	698,00
установка надомных табличек	июнь	861,00
устройство металлических пешеходных ограждений, комплект металлоконструкций, окраска металлических поверхностей, ремонт входных групп	июль	39 117,00
покраска забора	август	1 500,00
прочистка вентиляционных каналов	сентябрь	141,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	66,36 м3	1 393,56
СОИ водоотведение	132,72 м3	1 369,01
СОИ электроэнергия	11093 кВт.ч	42 848,28
СОИ горячая вода	63,43 м3	6 686,94

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	33 387,23
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	март	7 032,46
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	7 470,32
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - декабрь, земля-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	52 689,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	13 955,51
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	43 986,35