

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Герцена, дом 20**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1472,1	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	139 263,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	5 135,96
Начислено за 2018 год	254 025,48	Начислено за 2018 год.	29 515,97
Оплачено за 2018 год	196 847,73	Оплачено за 2018 год.	22 139,20
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>196 440,75</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>12 512,73</b>
Расходы за 2018 год		348 230,96	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, установка насоса, насос циркуляционный, врезка внутреннего трубопровода, замена шарового крана.	март	30 879,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Июль	30 017,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров трехходовым краном, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма	Август	18 981,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	3 781,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	октябрь	667,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	3 065,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	334,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп 14шт., демонтаж/монтаж автомата 2 шт., выключатель 2 шт.	Январь	4 379,00	
Подключение циркуляционного насоса, труба винилопластиковая, замена кабеля, автомата, выключателя, розетки, трубы гофрированные.	март	7 395,00	
Осмотр электрооборудования	май	313,00	
Смена ламп, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические	Август	4 107,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Чистка крыш от наледи и снега	Апрель	584,00	
кронирование кустов деревьев в городских условиях	сентябрь	1 494,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	66,36 м3	1 350,76	
СОИ водоотведение	132,72 м3	1 292,16	
СОИ электроэнергия	15460 кВт.ч	58 627,23	
СОИ горячая вода	63,79 м3	10 140,59	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	33 387,23
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	март	6 739,55
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	49 987,56

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	13 955,51
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	19 785,02
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	43 986,35