

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Герцена, дом 20**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1472,1	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	137 138,25	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	254 025,48	Начислено за 2017 год.	19 725,18
Оплачено за 2017 год	251 900,73	Оплачено за 2017 год.	14 589,22
Задолженность на 01.01.2018г.	139 263,00	Задолженность на 01.01.2018г.	5 135,96
Расходы за 2017 год		609 506,57	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, слив и наполнение водой системы отопления, демонтаж/монтаж узлов тепловых элеваторных, гидравлические сипытания трубопроводов систем	Январь	11 019,00	
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	1 461,00	
Обследование подвала на утечки	Апрель	584,00	
Обследование подвалов на утечки	Май	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	13 469,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопровода, слив и наполнения водой с осмотром системы, обработка стояков	Сентябрь	6 192,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Октябрь	917,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Ноябрь	917,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Декабрь	917,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Январь	42,00	
Смена ламп	Февраль	180,00	
Смена ламп	Март	222,00	
Смена ламп	Апрель	222,00	
Ревизия электрооборудования	Май	313,00	
Смена ламп	Июнь	181,00	
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	500,00	
Смена ламп, смена автоматов, смена выключателей	Август	3 836,00	
Смена ламп, демонтаж/монтаж автоматов, смена выключателей	Ноябрь	4 379,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Смена дверных ручек, установка и крепление поручней, ремонт подъездов, уборка снега, наледи с кровли	Январь	366 685,00	
Уборка снега с козырька балкона	Февраль	159,00	
Уборка снега , наледи с кровли	Март	2 700,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	117,96 м3	1 540,35	
СОИ электроэнергия	9490,3 кВт.ч	27 959,99	
СОИ горячая вода	35,26 м3	3 489,17	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	32 680,62
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	49 462,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	13 955,51

Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	19 785,02
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	43 986,35