

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.05.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Гагарина, дом 42**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		735,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	86 130,56	Начислено за 2018 год.	11 515,47
Оплачено за 2018 год	57 240,64	Оплачено за 2018 год.	8 716,32
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>28 889,92</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>2 799,15</b>
Расходы за 2018 год		103 911,69	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети внутренней	июнь	3 635,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	16 374,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров с трехходовым краном, установка термометров в опрае, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма,	август	20 809,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	Сентябрь	3 489,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Снятие дверных полотен, установка полотен наружных кроме балконных, полотна дверные деревянные, ремонт обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	май	4 524,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	24,60 м3	505,57	
СОИ водоотведение	49,26 м3	485,38	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 116,22
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	16 468,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 646,46
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 587,39
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	14 645,18