

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Гагарина, дом 42**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	735,2		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	28 889,92	Задолженность населения на 01.01.2019г.	2799,15
Начислено за 2019 год	119 133,11	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	70 362,85	Оплачено за 2019 год.	789,15
Задолженность на 01.01.2020г.	77 660,18	Задолженность на 01.01.2020г.	2 010,00
Расходы за 2019 год		311 149,18	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	17 491,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров с трехходовым краном, установка термометров в опрае, сужающие устройства расходомеров, дроссельная диафрагма,	август	22 227,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	сентябрь	3 727,00	
осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	331,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
уборка снега и льда с крыши	январь	693,00	
Установка информационных щитов, обивка дверей фанерой, фанера, устройство плинтусов деревянных, смена простильных дощатых полов, ремонт закруглений поручня, ремонт подъездов №1,2, ремонт тамбура, спецавтомшины типа УАЗ	март	203 696,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 116,22
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	март	5 111,83
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега с крыш-февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 468,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 646,46
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	14 645,18