

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 16.03.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Гагарина, дом 36**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	728,2		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	0
Начислено за 2018 год	107 201,86	Начислено за 2018 год.	16 249,41
Оплачено за 2018 год	51 711,93	Оплачено за 2018 год.	8 697,54
Задолженность на 01.01.2019г.	55 489,93	Задолженность на 01.01.2019г.	7 551,87
Расходы за 2018 год		127 575,75	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней	май	2 738,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	16 374,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотров системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	751,00	
смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Ноябрь	16 305,00	
обработка стояков системы с осмотром системы	Декабрь	1 307,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Смена ламп, светильников, лампа энергосберегающая	август	1 661,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
Смена ламп, светильников	Ноябрь	1 202,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Чистка крыш от наледи и снега	Апрель	334,00	
демонтаж дверного доводчика, установка дверного доводчика к металлическим дверям, изоляция трубопроводов матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках, герметизация вводов в подвальное помещение	ноябрь	1 786,00	
демонтаж дверного доводчика, установка дверного доводчика к металлическим дверям,	Декабрь	591,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	23,64 м3	485,84	
СОИ водоотведение	47,28 м3	465,87	
СОИ электроэнергия	5024 кВт.ч	19 227,11	
СОИ горячая вода	38,39 м3	4 147,89	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	12 386,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	18 350,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 177,50
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	7 340,26
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	16 318,96