

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Гагарина, дом 36**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	728,2		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	55 489,93	Задолженность населения на 01.01.2019г.	7551,87
Начислено за 2019 год	124 654,56	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	76 756,41	Оплачено за 2019 год.	1 331,95
Задолженность на 01.01.2020г.	103 388,08	Задолженность на 01.01.2020г.	6 219,92
Расходы за 2019 год		298 554,62	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней	январь	6 366,00	
Очистка канализационной сети внутренней	февраль	2 873,00	
Очистка канализационной сети внутренней	март	2 896,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	апрель	2 095,00	
Очистка канализационной сети внутренней	май	2 896,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем	июль	17 491,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	802,00	
Очистка канализационной сети внутренней	октябрь	5 828,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	331,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
Смена ламп, светильников, лампа энергосберегающая	август	1 381,00	
Смена ламп, лампа энергосберегающая, осмотры электрооборудования	октябрь	690,00	
смена ламп, светильников	ноябрь	1 290,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
уборка снега и льда с крыши	февраль	1 035,00	
установка информационных щитов, смена дверных приборов, разборка дверной филенки, облицовка из древесностружечных плит, смена простильных дощатых полов	апрель	5 028,00	
ремонт подъездов, тамбуров, спецавтомшины УАЗ	май	179 239,00	
уборка сосуллек	декабрь	306,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	12 386,68
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	март	5 111,83
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега с крыш-февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	28 350,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 177,50
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	16 318,96