

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Володарского, дом 14**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4919	
Этажность		5	
Количество подъездов		5	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	137 620,85	Задолженность населения на 01.01.2019г.	18 982,43
Начислено за 2019 год	567 264,12	Начислено за 2019 год.	94 446,30
Оплачено за 2019 год	528 593,03	Оплачено за 2019 год.	87 541,26
Задолженность на 01.01.2020г.	176 291,94	Задолженность на 01.01.2020г.	25 887,47
Расходы за 2019 год		749 201,29	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	4 178,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Февраль	5 826,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	март	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	апрель	7 079,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	4 254,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, разборка трубопроводов канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб, тройник полипропиленовый,	июль	74 945,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров с трехходовым краном, установка термометром, сужающие устройства, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	10 542,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	октябрь	5 219,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	4 273,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	4 273,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	январь	540,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования	Февраль	1 094,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования	март	1 103,00
Смена ламп	апрель	544,00
Смена ламп	май	544,00
Смена ламп, лампа энергосберегающая, осмотры электрооборудования	июнь	3 155,00
Смена ламп	июль	238,00
смена выключателей смена ламп накаливания кабель двух-, четырехжильный, кабель силовой, розетка штепсельная, розетка открытой проводки	август	10 460,00
Смена ламп, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки, смена электросчетчиков	сентябрь	14 106,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования, лампа	октябрь	1 240,00
смена ламп	ноябрь	552,00
смена ламп	декабрь	552,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
уборка снега и льда с крыши	Февраль	168,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, заполнение бетоном отдельных мест	август	5 858,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП	сентябрь	3 705,00

ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП, ремонт козырьков		октябрь	5 108,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		34 м3	714,00
СОИ водоотведение		34 м3	342,72
СОИ электроэнергия		2423 кВт.ч	9 850,44
СОИ горячая вода		224,12 м3	23 641,51
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, поверка и ремонт прибора учета УКУТ, снятие показаний прибора учета УКУТ	Круглосуточно	111 562,92
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	январь	19 307,26
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	24 422,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, уборка снега с крыш)	5 раз в неделю / по мере необходимости	167 493,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	46 632,12
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	146 979,72