

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Володарского, дом 14**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		4919	
Этажность		5	
Количество подъездов		5	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	130 529,30	Задолженность населения на 01.01.2018г.	8 183,67
Начислено за 2018 год	567 260,52	Начислено за 2018 год.	103 488,10
Оплачено за 2018 год	560 168,97	Оплачено за 2018 год.	92 743,34
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>137 620,85</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>18 928,43</b>
Расходы за 2018 год		1 033 559,97	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления с осмотром системы.	Январь	6 603,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления с осмотром системы, демонтаж/монтаж насоса, насосы циркуляционные	Февраль	25 423,00
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Март	10 293,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Апрель	5 539,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	4 622,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, разборка трубопроводов канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	Июль	69 305,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров с трехходовым краном, установка термометром, сужающие устройства, дроссельная диафрагма	август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	9 869,00
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб, муфта полипропиленовая, кран шаровый	Октябрь	14 143,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Декабрь	6 693,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп 15шт., выключателей 2 шт., кабель 25м., кабель силовой 25м., розетки 6 шт.	Январь	10 098,00
Смена ламп 15 шт., подключения циркуляционного насоса	Февраль	855,00
Смена ламп	март	438,00
Смена ламп	апрель	514,00
Смена ламп накаливания, осмотры электрооборудования	май	1 043,00
Смена ламп	июнь	514,00
Смена ламп	июль	368,00
смена выключателей смена ламп накаливания кабель двух-, четырехжильный, кабель силовой, розетка штепсельная, розетка открытой проводки	август	9 793,00
Смена ламп, розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке, розетка открытой проводки, смена электросчетчиков	Сентябрь	3 079,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования	Октябрь	1 043,00
смена ламп	ноябрь	514,00

смена ламп		Декабрь	514,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
изготовление конструкций на подвальные прямки, резка стального профиля, установка кровли, трубы стальные		Февраль	3 913,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой, бикрост ТКП		июль	1 501,00
ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков, пена монтажная		август	21 105,00
кронирование кустов деревьев в городских условиях, ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов		Сентябрь	16 126,00
усиление сварных швов (наплавкой) навесы, проушины, устройство герметизации коробок окон и балконных дверей		Ноябрь	1 043,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ электроэнергия		28994 кВт.ч	109 187,61
СОИ горячая вода		56,735 м3	99 759,93
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, поверка и ремонт прибора учета УКУТ, снятие показаний прибора учета УКУТ	Круглосуточно	128 652,92
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Февраль	18 482,91
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	165 857,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	46 632,12
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	66 111,36
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	146 979,72