

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Володарского, дом 14**

|   |                   |   |                   |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) |                   | 4919                                    |                   |
| Этажность   |                   | 5                                       |                   |
| Количество подъездов  |                   | 5                                       |                   |
| Газовое оборудование  |                   | есть                                    |                   |
| <b>Содержание и ремонт</b>  | <b>Сумма, руб</b> | <b>СОИ</b>                              | <b>Сумма, руб</b> |
| Задолженность населения на 01.01.2017г.   | 100 863,72        | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0                 |
| Начислено за 2017 год   | 567 260,28        | Начислено за 2017 год.                  | 62 927,65         |
| Оплачено за 2017 год  | 537 594,70        | Оплачено за 2017 год.                   | 54 743,98         |
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>  | <b>130 529,30</b> | <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>    | <b>8 183,67</b>   |
| Расходы за 2017 год   |                   | 815 083,79                              |                   |

**Расходы**

| Наименование работ по содержанию общего имущества  | Период   | Сумма затрат, руб. |
|--|----------|--------------------|
| <b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>  |          |                    |
| Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов   | Январь   | 3 096,00           |
| Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов   | Февраль  | 3 546,00           |
| Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания трубопроводов | Март     | 7 360,00           |
| Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней   | Апрель   | 4 219,00           |
| Обследование подвалов на утечки, слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов, очистка канализационной сети внутренней   | Май      | 8 486,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличие утечек, очистка канализационной сети внутренней   | Июнь     | 7 353,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления  | Июль     | 27 640,00          |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней   | Август   | 6 589,00           |
| Обработка стояков системы отопления с осмотром системы,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнения отопления с осмотром системы  | Сентябрь | 10 522,00          |
| Обработка стояков системы отопления с осмотром системы,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации  | Октябрь  | 6 213,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализации  | Ноябрь   | 5 609,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализации  | Декабрь  | 5 928,00           |
| <b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>   |          |                    |
| Смена ламп, патронов   | Апрель   | 1 362,00           |
| Смена ламп, ревизия электрооборудования  | Май      | 695,00             |
| Смена ламп   | Июнь     | 567,00             |
| Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков   | Июль     | 637,00             |
| Смена ламп, смена выключателей, смена провода, смена кабеля, смена розетки   | Август   | 6 095,00           |
| Смена ламп   | Сентябрь | 368,00             |
| Смена ламп   | Октябрь  | 514,00             |
| Смена ламп, выключателей, кабель, розеток  | Ноябрь   | 10 098,00          |
| Смена ламп   | Декабрь  | 514,00             |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>  |          |                    |
| Уборка снега, наледи с кровли  | Март     | 2 500,00           |
| Герметизация битумной мастикой балконной плиты   | Апрель   | 960,00             |
| Смена дверных замков   | Июль     | 1 147,00           |
| Ремонт межпанельных швов   | Октябрь  | 18 250,00          |
| Установка замков   | Ноябрь   | 883,00             |
| Прочистка вентиляционных каналов   | Декабрь  | 35,00              |
| <b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>   |          |                    |
| СОИ питьевая вода, водоотведение   | 923 м3   | 13 569,88          |

|  |   |  |            |
|--|---|--|------------|
| СОИ электроэнергия   |   | 32334 кВт.ч                            | 117 289,31 |
| СОИ горячая вода   |   | 140,70 м3                              | 13 534,32  |
| Аварийное обслуживание   | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков. (Ремонт узла учета ГВС-март, поверка общедомового счетчика-октябрь, диспетчеризация общедомового счетчика | Круглосуточно                          | 134 101,80 |
| Работы по содержанию придомовой территории                         | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, валка деревьев-июль)   | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 135 679,28 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции   | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 46 632,12  |
| Вывоз ТБО  | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов   | Ежедневно                              | 66 111,36  |
| Управление и эксплуатация жилого фонда                             | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов  | Постоянно                              | 146 979,72 |