

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.04.2019 по 31.12.2019
по адресу: п. Вересовка, ул. Вересовка 28/1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3179		
Этажность	5		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0
Начислено за 2019 год	285 351,20	Начислено за 2019 год.	75 534,92
Оплачено за 2019 год	225 960,04	Оплачено за 2019 год.	59 769,05
Задолженность на 01.01.2020г.	59 391,16	Задолженность на 01.01.2020г.	15 765,87
Расходы за 2019 год		265 475,37	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Прочистка вентканалов, снятие и установка крышки вентканала	март	401,00	
Смена вентиляей	июнь	527,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы, запуск системы отопления	сентябрь	1 589,00	
Слив и наполнение водой системы с осмотром системы, смена вентиляей и клапанов	октябрь	460,00	
Обработка стояков системы, осмотр системы отопления и водоснабжения	ноябрь	880,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и льда с крыши, с козырьков, демонтаж дверного замка	февраль	2 508,00	
Очистка крыши от снега, очистка подвала от мусора	март	3 617,00	
Ремонт кровли, установка почтовых ящиков	июль	6 355,00	
Ремонт хлопалки, рытье ям для установки стоек и столбов, монтаж урны, покраска металлических поверхностей	сентябрь	7 550,00	
Вкапывание хлопалки	октябрь	438,00	
Ремонт деревянной горки	декабрь	611,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	375 м3	7 875,00	
СОИ водоотведение	417 м3	4 348,59	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	54 074,79
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	80 110,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	22 602,69
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	71 527,50